

Zarządzenie Nr 2208 /II/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony dotychczasowemu dzierżawcy grunt o powierzchni 17 868,00 m², stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1246/3 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Bocznej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony dotychczasowemu dzierżawcy grunt o powierzchni 38 125,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/12, obręb 0011 Janki, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o łącznej powierzchni 18 153,00 m², stanowiący część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 777/2, 1451/3, 1451/1, 1242/2 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
4. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o łącznej powierzchni 1754,00 m², stanowiący część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 201/1, 201/3 położony w Niedrzwicy, obręb 0001 Bałupiany, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
5. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony małżonce dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 700,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 539/10 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. Burmistrza Gołdapi

mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2208 /II/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 lutego 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu

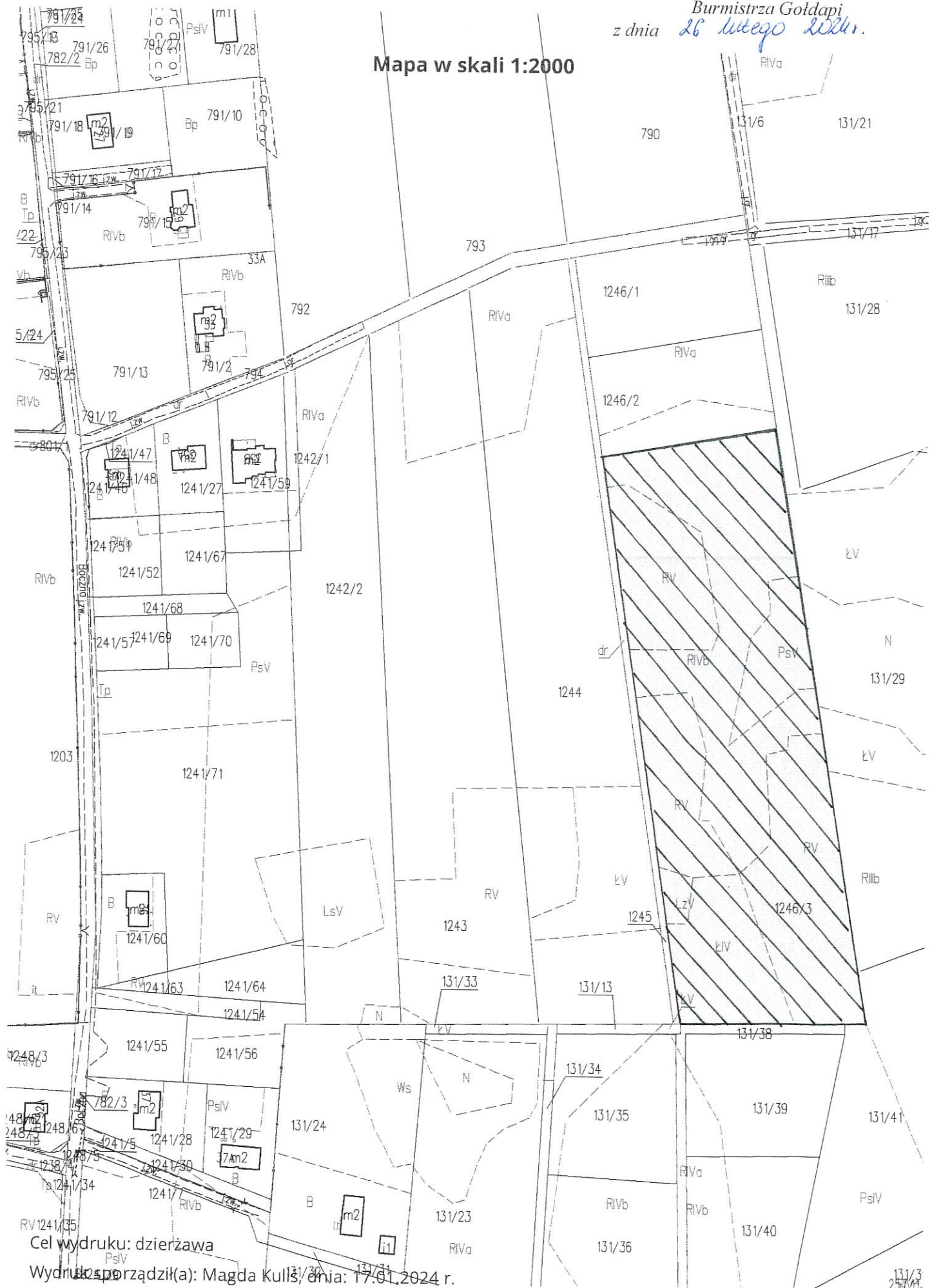
Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wskazuje, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Zgodnie z §11 oraz § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza Gołdapi
Kuliś
mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych

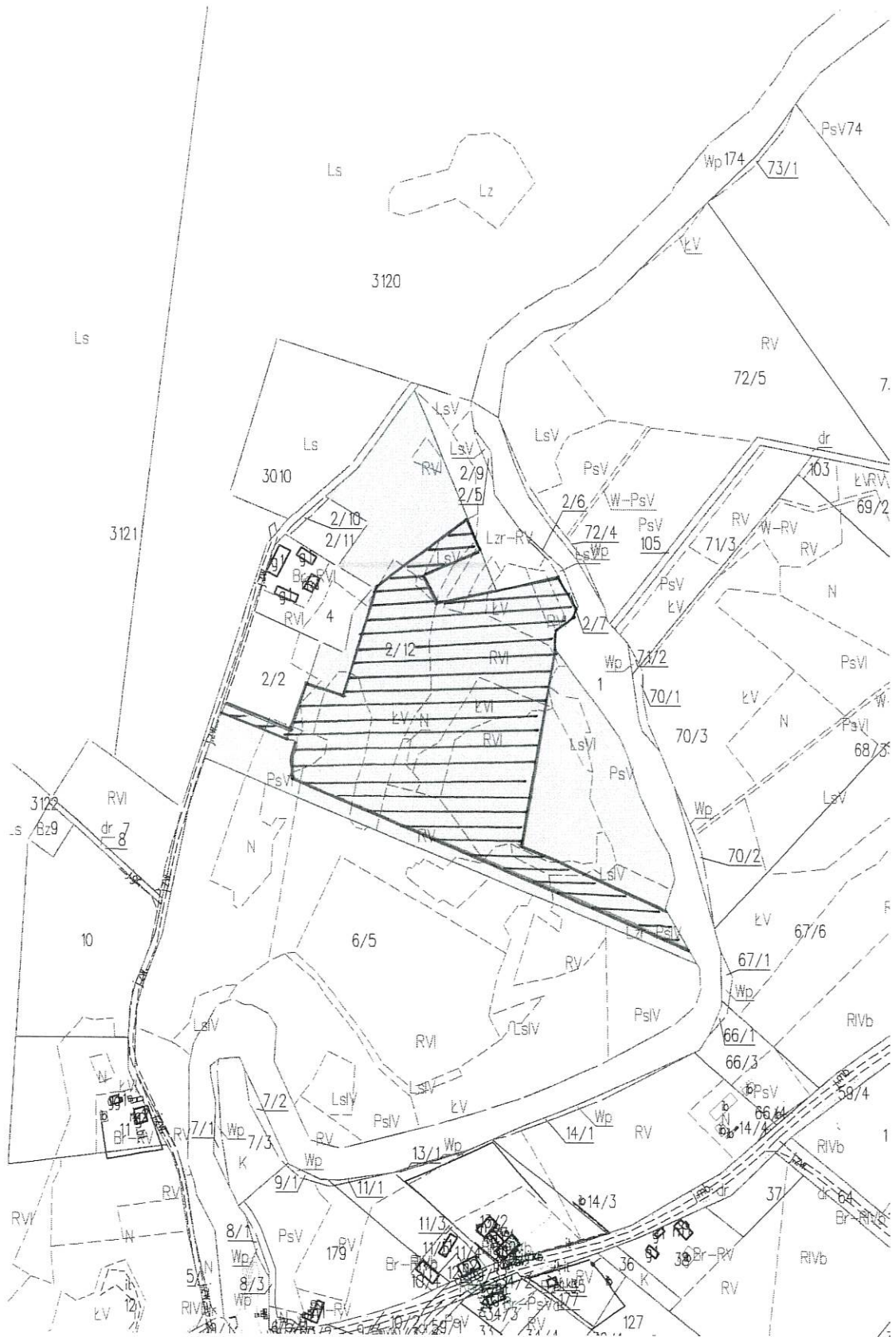
Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 2208/11/2024
Burmistrza Goldapi
z dnia 26 lutego 2024 r.

Mapa w skali 1:2000



Cel wydruku: dzierżawa
Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.

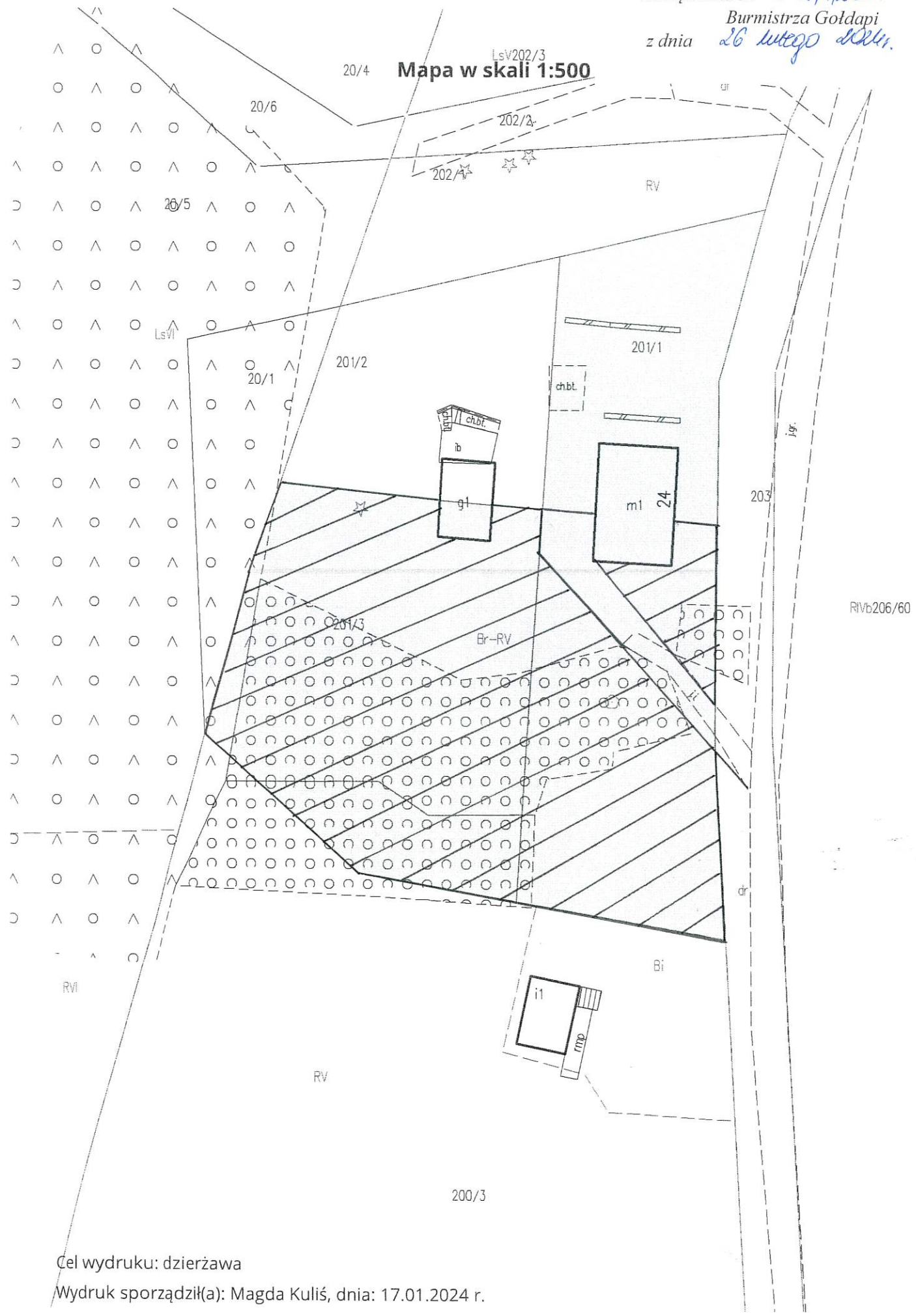
Mapa w skali 1:5000



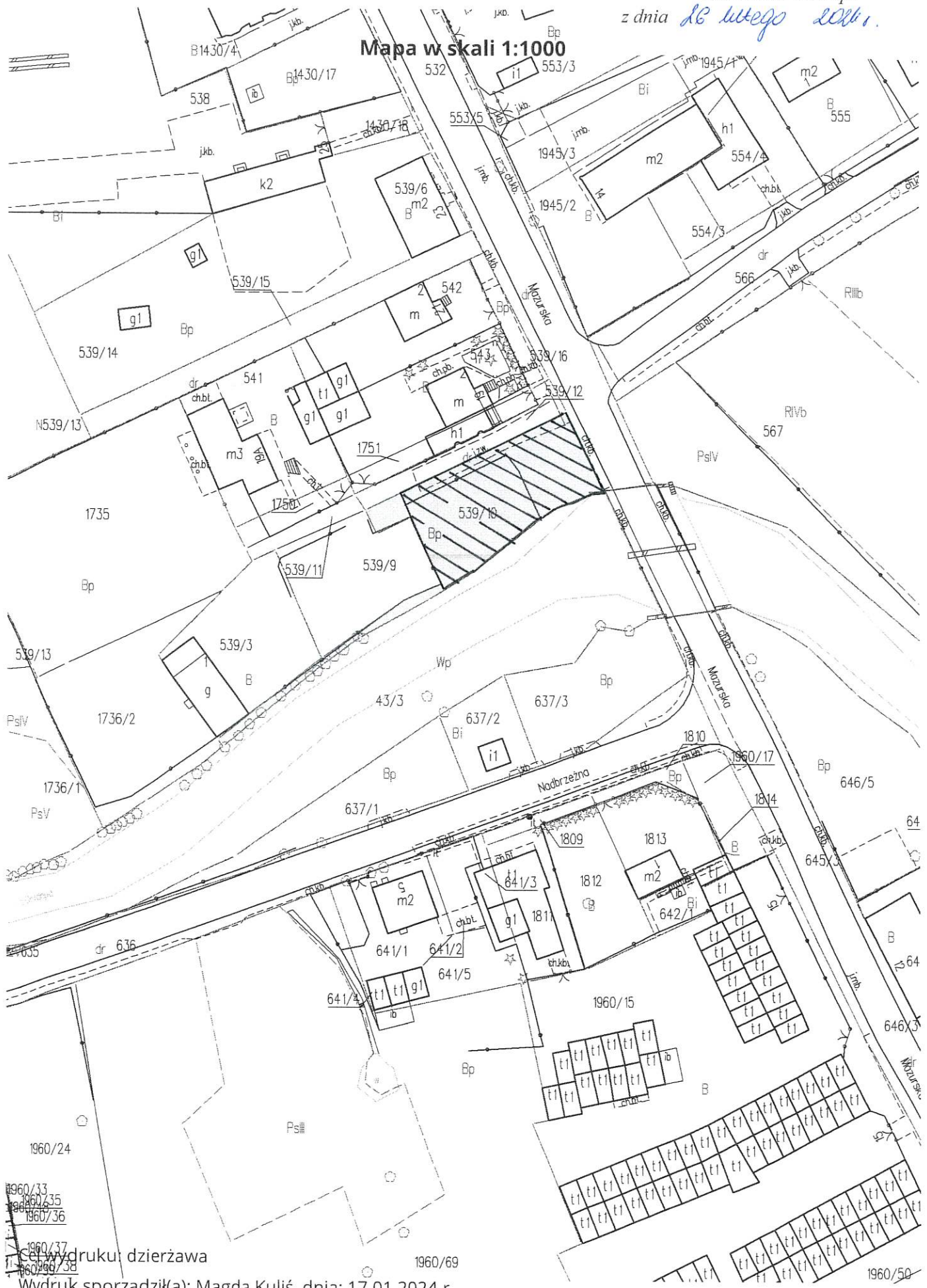
Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.

Mapa w skali 1:500



Mapa w skali 1:1000



Skala wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.