

Zarządzenie Nr 2209 /II/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolne w wysokości 0,10 zł/m².
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Magda Kuliś | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Anita Germaniuk | - członek |
| 5. Renata Sojkowska | - członek |
| 6. Dominika Kowalska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. Burmistrza Gołdapi

mgr inż. *Magda Kuliś*
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. *Beata Kołakowska*
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKE PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny *Mojlika Bogdan*

sekretarz Gminy *Gołdap*

Anna Rawinis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2209/II/2024
Burmistrza Gołdapi z dnia 16 lutego 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	część dz. 452/51	435,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
2	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Żeromskiego	część dz. 598	17 500,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony

Z up. BURMISTRZA

inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
BIURO GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODKOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Mapa w skali 1:1000

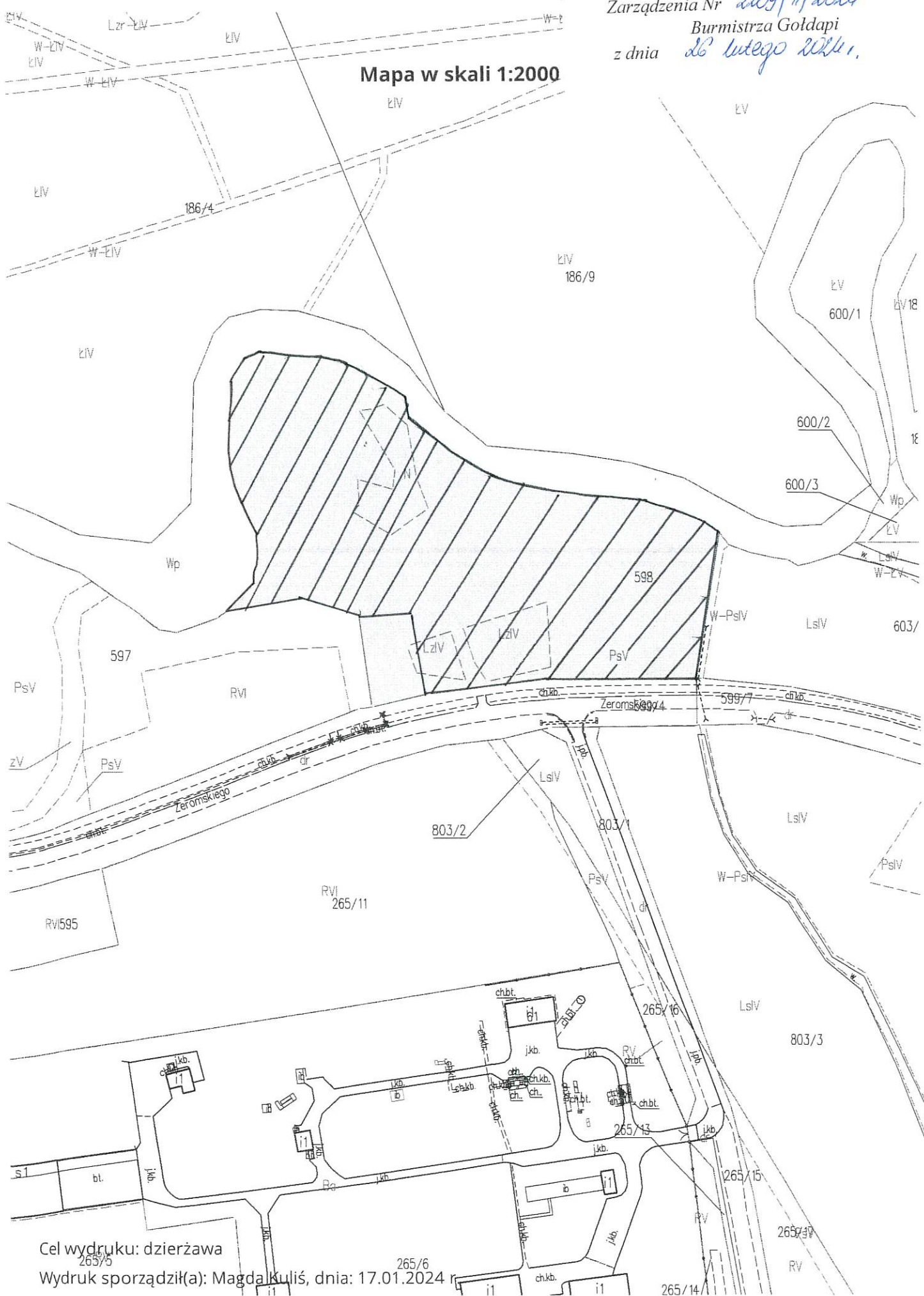


Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Nr 2209/11/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 26 lutego 2024 r.

Mapa w skali 1:2000



Cel wydruku: dzierżawa
Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2209/II/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 2178/I/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 24 stycznia 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ZAPRAWY WYKONAWCZEJ I NIERUCHOMOŚCI