

Zarządzenie Nr ²²⁴ III/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 6 marca 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości, położonej w Gołdapi przy ul. Polnej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1215/6 o powierzchni 0,5546 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Polnej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00009824/6, będącej własnością Gminy Gołdap w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A Nr 1080/2024, zawartej dnia 28.02.2024 r. w Kancelarii Notarialnej Artura Krzysztofa Gryczko.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Sylwia Sosnowska

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 217/III/2024

Burmistrza Gołdapi
z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości, położonej w Gołdapi przy ul. Polnej

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. miasta komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI