

Zarządzenie Nr 2234 /III/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 34,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 47/9 położony w Gołdapi, obręb 0001 Gołdap 1 przy ul. Gumbińskiej, zabudowany budynkiem gospodarczym stanowiącym własność osoby fizycznej.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 grunt o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 855/10 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Górnej, z przeznaczeniem pod plac składowy.
3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1463/6 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. 11 Listopada, zabudowany garażem stanowiącym własność osoby fizycznej.
4. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony dotychczasowemu dzierżawcy grunt o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 900/3 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Malarskiej, zabudowany garażem stanowiącym własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. Burmistrza Gołdapi

mgr inż. Magda Kuliś  
specjalista

ds. dzierżawy i udostępniania  
z zasobu gruntów komunalnych

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

mgr. sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 2234 /III/2024**  
**Burmistrza Gołdap**  
**z dnia 27 marca 2024 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia gruntu**

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wskazuje, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Zgodnie z §11 oraz § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI