

*Gołdap, dnia 27-06-2017 r.*

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrz Gołdapi informuje:**

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) podaje się do publicznej wiadomości, że zgodnie z Zarządzeniem Nr 964/VI/2017 z 26 czerwca 2017 roku na stronie BIP oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi od 27 czerwca 2017 r. do 19 lipca 2017 r. został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste składający się z 7 pozycji.

**Burmistrz Gołdapi**  
*Tomasz Luto*

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste.**

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 42/14 położone w obrębie 1 miasta Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej	3890 m <sup>2</sup>	OL1C/00007023/7	<b>Nieruchomość niezabudowana</b> W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „E5MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia	<b>Rozpoczęcie</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie</b> 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <b>245 265,00 zł</b> 63,05 zł/m <sup>2</sup>	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 40/13, 40/14, 42/15, 1897/6 położone w obrębie 1 miasta Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej	Łącznie 1814 m <sup>2</sup>	OL1C/00007698/9 OL1C/00007023/7	<b>Nieruchomość niezabudowana</b> W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest następujące: „E5MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia	<b>Rozpoczęcie</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie</b> 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <b>114 373,00 zł</b> 63,05 zł/m <sup>2</sup>	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony

3	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 40/11, 42/13, 1897/5 położone w obrębie 1 miasta Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej	Łącznie 1512 m <sup>2</sup>	OL1C/00007698/9 OL1C/00007023/7	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczanie terenu jest następujące: „E5MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia	<b>Rozpoczęcie</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie</b> 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>95 332,00 zł</u> 63,05 zł/m <sup>2</sup>	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 392/25 położone w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Stadionowej	1165 m <sup>2</sup>	OL1C/00012208/6	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczanie terenu jest następujące: „M2 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej	<b>Rozpoczęcie</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie</b> 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>49 466,00 zł</u> 42,46 zł/m <sup>2</sup>	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 392/27 położone w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Stadionowej	1415 m <sup>2</sup>	OL1C/00012208/6	Nieruchomość niezabudowana W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczanie terenu jest następujące: „M2 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej	<b>Rozpoczęcie</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie</b> 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>60 081,00 zł</u> 42,46 zł/m <sup>2</sup>	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
6	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1258/29, 1726/1, 1258/7 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Warszawskiej	10097 m <sup>2</sup> 1899 m <sup>2</sup> 1686 m <sup>2</sup>	OL1C/00006290/2 OL1C/00003176/6 OL1C/00039635/3	Nieruchomość rolna niezabudowana stanowiącą jedną całość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt położony jest na terenach zieleni.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>74 957,00 zł</u> 5,48 zł/m <sup>2</sup>	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1960/54 udział 20/100 położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Mazurskiej;	259 m <sup>2</sup> OL1C/00031564/8	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi przeznaczenie gruntu jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	-----	Wartość nieruchomości 11.121,00 zł w tym: grunt 6.121,00 zł budynek 5.000,00 zł	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym
--	---------------------------------------	---	-------	--	-------	-------	---

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....*9 sierpnia*..... 2017 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: .....*27-08*.....2017 r.

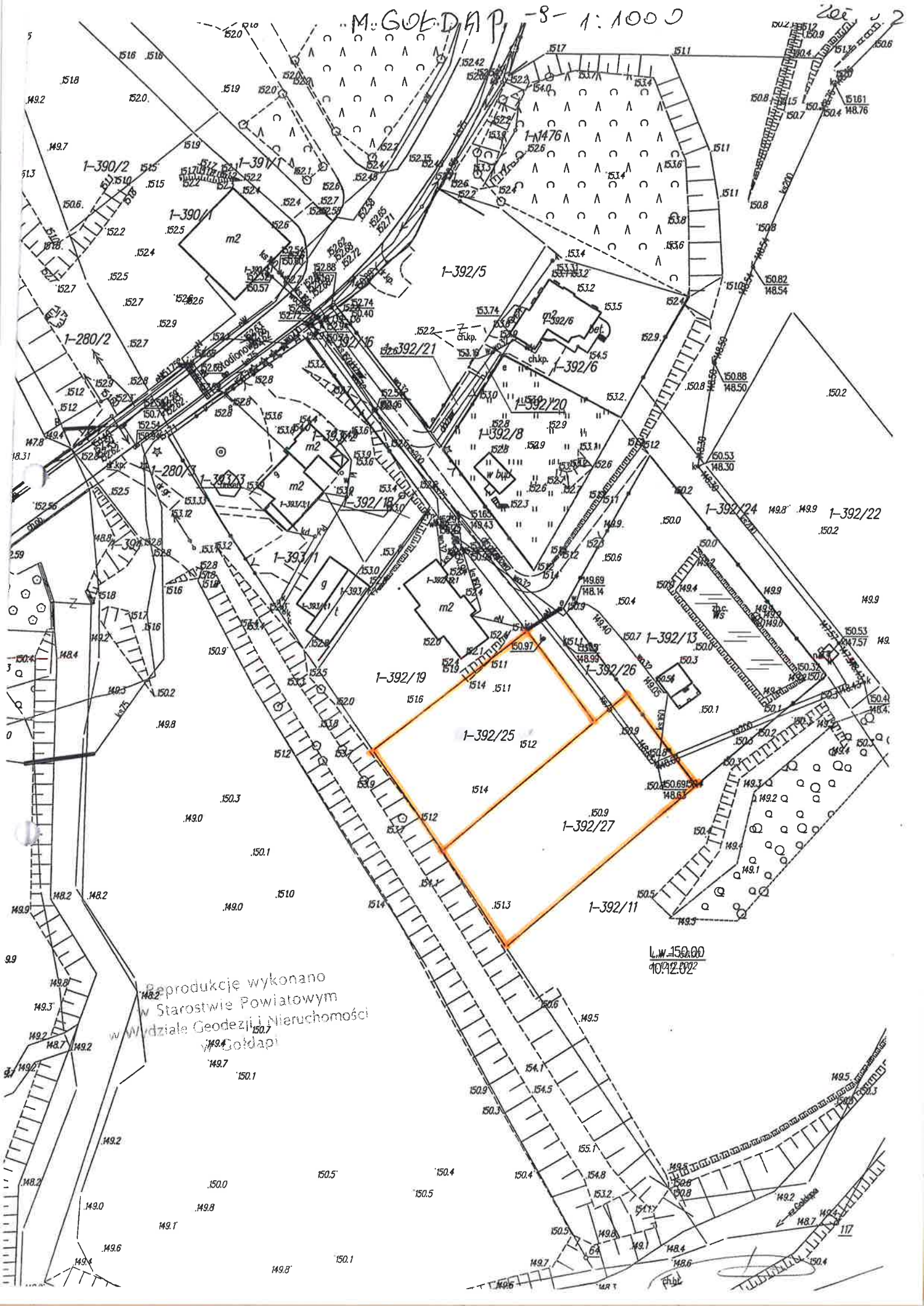
Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: ..... 2017 r.

**Burmistrz Gołdapi**  
**Tomasz Luto**

*Z up. Burmistrza*  
mgr inż. *A Skok*  
P.O. *Andrzej Skok*  
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury

Z up. BURMISTRZA  
*A Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI





Reprodukcje wykonano  
w Starostwie Powiatowym  
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości  
w Góldapi

L.W. 150.00  
10/12/2022



STAROSTWO POWIATOWE  
W GOŁDAP  
Niniejszy dokument służy wyłącznie  
do użytku służbowego

21.08.2019  
data

podpis

