

## *Burmistrz Gołdapi*

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 1073 o powierzchni 410 m<sup>2</sup> położoną w Gołdapi przy ulicy Źródlanej.

Działka przeznaczona jest pod budowę budynku garażowego.

Nieruchomość uwidoczniła jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00041502/9.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości** 42.024,00 PLN + 23% VAT  
**Wadium** 5.000,00 PLN

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Nabywca nieruchomości po jej zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem będzie mógł wykupić użytkowanie wieczyste na własność.
- Ustala się terminy zabudowy: rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, zakończenie 3 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 12 marca 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5.000,- PLN (słownie: *pięć tysięcy złotych*) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 6 marca 2018 r. włącznie. Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54

*Wydrukowano na tab. ogł. 01-02-2018*

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. arch. Basia Kosińska*  
**p.o. KIEROWNIKA**  
**Wydziału Gospodarki Przestrzennej**  
**Odchow. 2**



# Gołdap - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

