BURMISTRZ GOŁDAPI
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
tel. (87) 615 60 00

# *Burmistrz Gołdapi*

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 1291/36 o powierzchni 1526 $m^2$ położoną w Gołdapi przy ulicy Pod Piękną Górą.
Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
Nieruchomość uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00005883/9.
Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego.

| | |
|---|---|
| **Cena wywoławcza nieruchomości** | **123.100,00 PLN + 23% VAT** |
| **Wadium** | **10.000,00 PLN** |

- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Nabywca nieruchomości po jej zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem będzie mógł wykupić użytkowanie wieczyste na własność.
- Ustala się terminy zabudowy: rozpoczęcie 3 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, zakończenie 5 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 14 grudnia 2018 r. o godz. $10^{30}$ w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości **10.000,- PLN** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*) **w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).**

**Wadium należy wpłacić w kasie lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 10 grudnia 2018 r. włącznie.**
Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

**W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

**Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54**

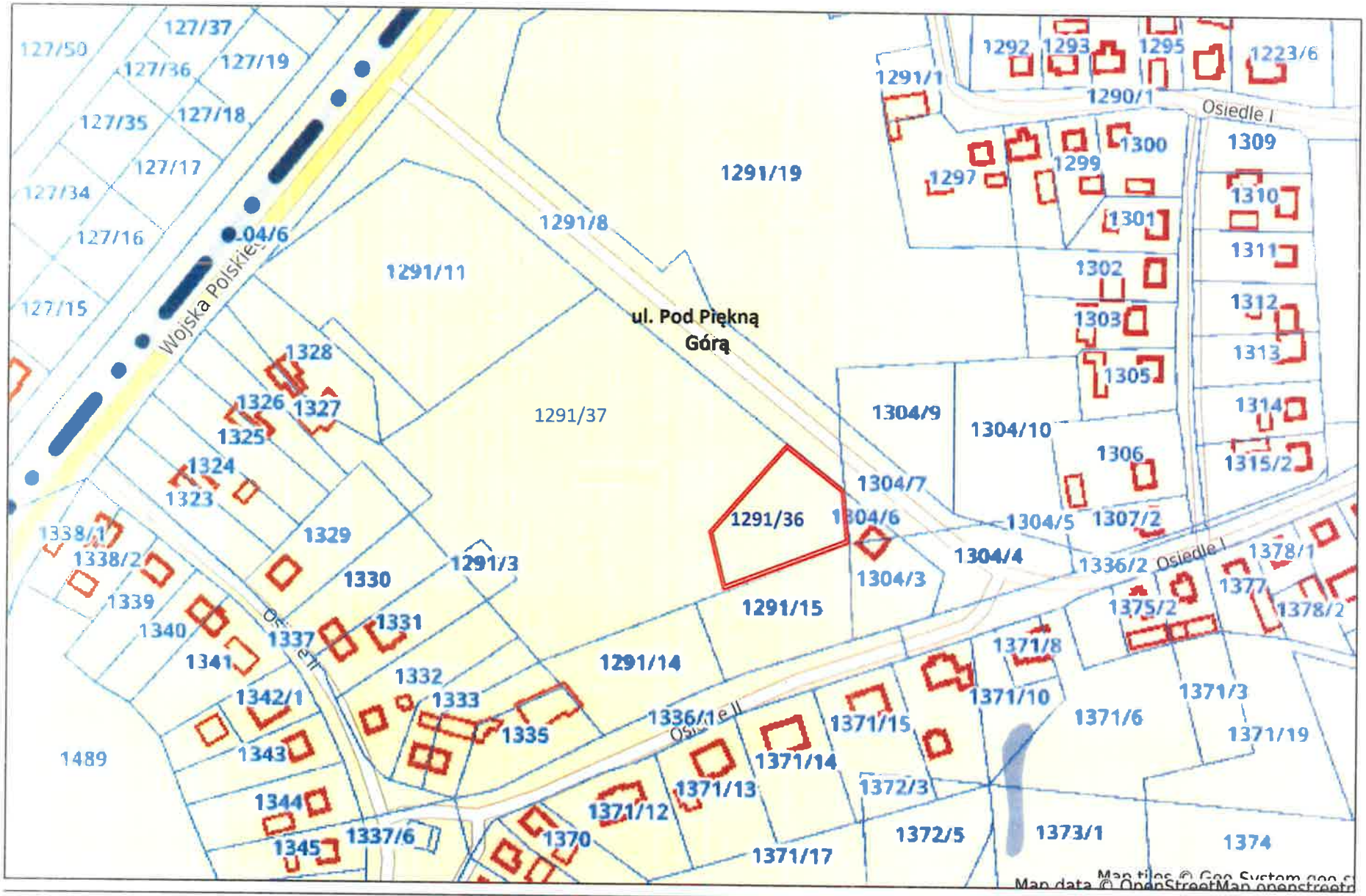
*Wywieszono na tab. ogłoszeń* 09-11-2018

*Zdjęto z tab. ogłoszeń* .....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

# Gołdap - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000




Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie goldap.e-mapa.net dnia 2018-10-23 12:26:14