

Burmistrz Gołdapi

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 2019 o polu powierzchni 1363 m², położoną w Gołdapi przy Promenadzie Zdrojowej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno -zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, zatwierdzonym uchwałą NR VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego /Dz. URZ. WOJ. WARM – MAZ.2015, poz.2216 z dnia 19.06.2015 r./” , znajduje się w jednostce bilansowej D4MP i przeznaczona jest następująco:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa pensjonatowa z usługami towarzyszącymi uzdrowisku;
- przeznaczenie dopuszczalne: usługi leczenia specjalistycznego dla osób wymagających całodobowej opieki , np. z powodu wieku wykorzystujące naturalne surowce lub warunki klimatyczne – domy pomocy społecznej, zakłady opiekuńczo-lecznicze i sanatoria, z dopuszczeniem stałego zameldowania pensjonariuszy.

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00038003/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olecku.

Cena wywoławcza nieruchomości

112.000,00 PLN + 23% podatek VAT

Wadium

15.000,00 PLN

- Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu lecz nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę usługową + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Ustala się terminy zabudowy: rozpoczęcie 3 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, zakończenie 5 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 21 grudnia 2018 r. o godz. 10³⁰ w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości **15.000,- PLN** (słownie: *piętnaście tysięcy złotych*) **w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).**

Wadium należy wpłacić w kasie urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 17 grudnia 2018 r. włącznie.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń *16-11-2018*.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń

**urząd GOSPODARSTWA
mgr inż. *Bożena Kołakowska*
p.n. **CIEBROWNIKA**
Wydział Gospodarki Przestrzennej**



Gołdap, Promenada Zdrojowa, działka ewidencyjna nr 2019



Tereny inwestycyjne Gminy Gołdap
dz. nr 1989/6 pow. 8,9 ha

2019

stacja transformator.

PROMENADA ZDROJOWA

Mazurskie Tętno Solankowe

Pijalnia wód mineralnych

Jez. Gołdap