

Burmistrz Gołdapi

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 1223/33 o polu powierzchni 1503 m², położoną w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część miasta Gołdap położonego między obwodnicą Gołdapi, ul. Wojska Polskiego, projektowaną ulicą łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Osiedle I, ulicy Osiedle I i ul. Konstytucji 3 Maja, zatwierdzonym uchwałą NR LI/321/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 listopada 2010 r. Nr 184, poz.2341 znajduje się w jednostce bilansowej 7MN/U i przeznaczona jest następująco:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi;

Nieruchomość uwidoczniiona jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00001633/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olecku.

Cena wywoławcza nieruchomości **135.000,00 PLN + 23% podatek VAT**
Wadium **15.000,00 PLN**

- Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu lecz nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę usługową + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Ustala się terminy zabudowy: rozpoczęcie 3 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego,
Zakończenie 5 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 21 grudnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **15.000,- PLN** (słownie: *piętnaście tysięcy złotych*) **w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).**

Wadium należy wpłacić w kasie urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 17 grudnia 2018 r. włącznie.
Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń 16-11-2018

Zdjęto z tab. ogłoszeń

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
KO. KIEROWNIKA
Wydział Gospodarki Przestrzennej

