

Burmistrz Gołdapi

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych na sprzedaż gruntu rolnego niezabudowanego oznaczonego nr ewidencyjnym 510/73 o pow. 4,9399 ha. Teren działki został sklasyfikowany jako następujące użytki: grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych, łąki i pastwiska trwałe, nieużytki i grunty pod rowami. Działka ma kształt nieregularny. Dla przedmiotowego obszaru brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP miasta i gminy Gołdap obszar w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany jest jako tereny zielone.

Nieruchomość uwidoczniła jest w Księdze Wieczystej nr: OL1C/00011198/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 291.291,00 PLN

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 z póź. zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomość objęta przetargiem, stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną spełniającą łącznie poniższe warunki:

- 1) będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadającą kwalifikacje rolnicze,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie Gołdap, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

II. Rolnik indywidualny spełniający warunki określone w punkcie I zainteresowany udziałem w przetargu, powinien w wymaganym terminie i miejscu złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z następującymi dokumentami:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Gołdap – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Burmistrza Gołdapi;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Gołdap;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności) użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Burmistrza Gołdapi;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 z póź. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu

przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

- 6) dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

III. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu:

Zgłoszenie wraz z załącznikami wskazanymi w pkt II w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 16 kwietnia 2019 r – dz. 510/73 położona w Gołdapi przy ul. Cmentarnej” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Gołdapi w terminie do dnia 8 kwietnia 2019 do godziny 15:00 w Punkcie Obsługi Mieszkańca, pokój 3 (parter) plac Zwycięstwa 14.

IV. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 11 kwietnia 2019 roku Komisja Przetargowa sprawdzi kompletność złożonych zgłoszeń uczestnictwa w przetargu pod względem kompletności dokumentów, o których mowa w punkcie II oraz wysokości i terminu wniesienia wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, na tablicy ogłoszeń wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości (II piętro).

V. Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **30.000,00 PLN** (słownie: **trzydzieści tysięcy złotych**) – za działkę 510/73 w Gołdapi przy ul. Cmentarnej.
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 5 kwietnia 2019 roku na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi nr **89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 PKO BP S.A.** W tytule wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
- 3) Za termin wpłaty wadium uznaje się termin wpływu na rachunek bankowy urzędu.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu.
- 6) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się 16 kwietnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

VII. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
- 3) Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.
- 4) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

VIII. Informacje dodatkowe:

- 1) Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Przedmiot sprzedaży jest zwolniony z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2018 poz. 2174 z póź. zm.).
- 4) Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wniesione wadium podlega zapłacie w całości i powinna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Gołdapi nr rachunku: **38 1020 4724 0000 3002 0007 5929**, nie później niż do dnia zawarcia **umowy notarialnej**.
- 5) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz podatkowe. Nabywca na własny koszt zleca okazanie granic.
- 6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, plac Zwycięstwa 14, pokój 36, tel. 87 615 60 54 w godz. 7¹⁵-15¹⁵.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 4 marca 2019 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Z. Bp. BURMISTRZA
mgr Inż. arch. Beata Kotakowska
p.o. KIBKOWNIKA
Wydziału Gospodarki Jazzeźtrzennej
Colonyz. Bndowstawa i Bndowstowdci



Gódlap - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

