

## Burmistrz Gołdapi

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 549/39 o powierzchni 465 m<sup>2</sup> oraz udziału 1/3 w działce 549/40 stanowiącą drogę dojazdową, położonej w Gołdapi przy ulicy Bagiennej. Działka przeznaczona jest pod zieleni urządzoną i obiekty małej architektury. Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00032819/8. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości** 13.000,00 PLN + 23% VAT  
**Wadium** 1.000,00 PLN

- Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, lecz nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Nabywca nieruchomości po jej zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem będzie mógł wykupić użytkowanie wieczyste na własność.

**Przetarg odbędzie się 31 maja 2019 r. o godz. 10<sup>15</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,- PLN (słownie: *jeden tysiąc złotych*) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 27 maja 2019 r. włącznie lub w kasie urzędu (pokój 3a – parter) do godz. 13<sup>45</sup>.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87 615 60 54

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ... 26-04-2019 .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości





**Goldap - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 2000

