

Ogłoszenie

Burmistrz Gołdapi ogłasza

ustne przetargi ograniczone do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych w budynkach sąsiednich przy ul. Kościuszki i Chopina w Gołdapi na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1139/27 położonej przy ul. Kościuszki pod skład opatu.

Lp.	Nr porządkowy działki pod zabudowę. (Nr boksu garażowego lub gospodarczego)	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zł (z 23 % podatkiem VAT) pod skład opatu		Wadium w zł.		Godzina przetargu
				pod zabudowę budynkiem gospodarczym	opatu	do przetargu na działkę pod skład opatu	do przetargu na działkę pod zabudowę budynkiem gospodarczym	
1	-----	1139/27 część	35,00	124,25	-----	20,00	-----	10 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się w dniu **19 września 2019 r.** w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Gołdapi o godz. **10-tej**.
 Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 do dnia **13. 09. 2019 r.** i przedstawienie dowodu wpłaty wadium na przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu, po wyłonieniu zwycięzcy przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od powiadomienia, w przeciwnym razie wadium przepada.

Istotne warunki, które zostaną zawarte w umowie:

Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod skład opatu.

W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji Burmistrza Gołdapi dotyczącej sposobu zagospodarowania dzierżawionego gruntu, w szczególności wyglądu przyszłych obiektów i urządzeń.

Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę, Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz dzierżawny za sezon w czterech ratach: I rata do dnia 15 marca, II rata do dnia 15 maja, III rata do dnia 15 września i IV rata do 15 listopada każdego roku. Za zwłokę w zapłacie czynszu, Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów za poniesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy, w przypadku jej kontynuacji, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do wykorzystania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo w przypadku zmiany tego planu w sposób uniemożliwiający wykonanie umowy dzierżawy. W takim przypadku wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy po uprzednim jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia.

Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju Nr 36 Urzędu Miejskiego w Gołdapi (tel. 615-60-54).

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości