

## Ogłoszenie

Burmistrz Góldapi ogłasza

Drugi ustne przetargi ograniczone do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych w budynkach sąsiednich przy ul. Kościuszki i Chopina w Góldapi na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1139/27 położonej przy ul. Kościuszki pod skład opatu.

Lp.	Nr porządkowy działki pod zabudowę. (Nr boksu garażowego lub gospodarczego)	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zł (z 23 % podatkiem VAT)		Wadium w zł.		Godzina przetargu
				pod skład opatu	pod zabudowę budynkiem gospodarczym	do przetargu na działkę pod skład opatu	do przetargu na działkę pod zabudowę budynkiem gospodarczym	
1	-----	1139/27 część	35,00	124,25	-----	20,00	-----	10 <sup>00</sup>

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2019 r.**, w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Góldapi o godz. **10-tej**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 do dnia **14.11. 2019 r.** i przedstawienie dowodu wpłaty wadium na przetargu.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu, po wyłonieniu zwycięzcy przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od powiadomienia, w przeciwnym razie wadium przepada.

### Istotne warunki, które zostaną zawarte w umowie:

Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod skład opatu.

W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji Burmistrza Góldapi dotyczącej sposobu zagospodarowania dzierżawionego gruntu, w szczególności wyglądu przyszłych obiektów i urządzeń.

Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę, Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz dzierżawny za sezon w czterech ratach: I rata do dnia 15 marca, II rata do dnia 15 maja, III rata do dnia 15 września i IV rata do 15 listopada każdego roku. Za zwłokę w zapłacie czynszu, Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów za poniesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy.

**Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy, w przypadku jej kontynuacji, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego.**

Umowa dzierżawy może być rozwiązana w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do wykorzystania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo w przypadku zmiany tego planu w sposób uniemożliwiający wykonanie umowy dzierżawy. W takim przypadku wydzierżawiającemu przysługujące prawo rozwiązania umowy po uprzednim, jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia.

**Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju Nr 36 Urzędu Miejskiego w Gołdapi (tel. 615-60-54).**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Zdziału Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjnej i Nieruchomości

MAPA POGLEDOWA

2-969/4

9/26

mt3

2-1139/14

ul. Kościuszki

2-1139/27

mt3

2-1139/18

5m

7m

25

2-1139/12

ul. Chopina

SKALA: 1:250

