

Gołdap, dnia 5 grudnia 2019 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny ograniczony**

do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 549/41 o powierzchni 0,0916 ha, położonej przy ul. Mazurskiej w obrębie 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczyste KW nr OL1C/00032819/8, z przeznaczeniem na cele usługowe.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 552/5, 549/40, 549/37, 549/8, 550/2, obręb 0002 Gołdap 2.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych oraz, że nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek określony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 25 680,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

**Minimalne postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. **Pierwsza opłata** wynosi 25 % ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, opłata ta podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. **Opłaty roczne** wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Pierwsza opłata oraz opłaty roczne będą opodatkowane podatkiem VAT w obowiązującej wysokości na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **2 600,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urzędu – pokój 3a (parter) **do dnia 7 stycznia 2020 r.** W tytule wpłaty należy podać numer ewidencyjny działki.

**Przetarg odbędzie się 10 stycznia 2020 r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali narad (pokój nr 10)  
Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Zainteresowani udziałem w przetargu winny zgłosić uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **7 stycznia 2019 r.** Zgłoszenie w formie pisemnej oraz kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14 (pok. 36, II piętro).

Zgłoszenie powinno zawierać dane osób przystępujących do przetargu oraz datę sporządzenia zgłoszenia.

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu, zostanie zamieszczona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany** jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 36 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
REFERENT

