

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny ograniczony**

do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek o numerach: 224/173 o powierzchni 0,2525 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00024110/9 i 224/176 o powierzchni 2,0431 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00027054/9, położonej przy ul. Strefowej w obrębie 0001 Bałupiany, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 224/12, 3011, 258/2, 244, 245, 246, 247, 248, 249 i 263, obr. 0001 Bałupiany. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość oraz, że nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek określony symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
- Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 6 kwietnia 1998 r.; teren oznaczony jest symbolem 01 GP 2/2 – „Obwodnica Gołdapi. Dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu w każdej z jezdni, przedzielone pasem zieleni. Przekrój trasowy. Szerokość w liniach rozgraniczających 50,00 m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 30,00 m. do osi drogi. Zakaz lokalizowania wjazdów z obwodnicy na przyległe działki. Gmina przystąpiła do zmiany mpzp zgodnie z uchwałą nr XIII/110/Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 511 820,00 zł** (słownie: pięćset jedenaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT

**Minimalne postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **51 180,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urzędu – pokój 3a (parter) **do dnia 10 marca 2020 r.** W tytule wpłaty należy podać numer ewidencyjny działki.

**Przetarg odbędzie się 13 marca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10)**  
**Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Zainteresowani udziałem w przetargu winny zgłosić uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **10 marca 2020 r.** Zgłoszenie w formie pisemnej oraz kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14 (pok. 36, II piętro).

Zgłoszenie powinno zawierać dane osób przystępujących do przetargu oraz datę sporządzenia zgłoszenia.

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu, zostanie zamieszczona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany** jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 36 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. arch. Beata Kolakowska*  
**P.O. KIEROWNIKA**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości





Działka ewidencyjna   
**Goldap, obręb Bałupiany, numer dz. 224/176**  
281803\_5.0001.224/176  
[Zbliź do obiektu](#) [Szczegóły \(l\)](#) [Inne](#)

Wskaz  
B 1992  
v. 744073.6