

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2053 o powierzchni 0,1040 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Oleckiej w obrębie 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00039634/6, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek określony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
- Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/228/02 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2002 r.; teren oznaczony jest symbolem M2 – „projektowana zabudowa mieszkaniowa”.
- Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej (ul. Olecka).
- Kształt działki – regularny, warunki gruntowo-wodne – korzystne.
- Nieruchomość sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkalną jednorodzinną, siedliskową, usługową oraz z gruntami niezagospodarowanymi i rekreacyjnymi.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 45 600,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

**Minimalne postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **4 560,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 **do dnia 6 października 2020 r.** W tytule wpłaty należy podać numer ewidencyjny działki.

**Przetarg odbędzie się 9 października 2020 r. o godz. 11<sup>30</sup> w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

**W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji**

przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 36 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości



# Góldap - System Informacji Przestrzennej - skala 1 : 1000

