

BURMISTRZ GOŁDAP
ogłasza
przetarg ustny ograniczony

do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1297/1 o powierzchni 0,0155 ha, położonej przy ul. Osiedle I w obrębie 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00032685/9, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1291/1 i 1297/2, obr. 0002 Gołdap 2.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli.

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek określony symbolem B – tereny mieszkaniowe.
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 30 m². Konstrukcja murowana, kryta stropodachem. Stan techniczny średni.

Cena wywoławcza nieruchomości: 17 600,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **1 760,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 **do dnia 30 października 2020 r.** W tytule wpłaty należy podać numer ewidencyjny działki.

**Przetarg odbędzie się 5 listopada 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej nr 1
Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Zainteresowani udziałem w przetargu winny zgłosić uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **30 października 2020 r.** Zgłoszenie w formie pisemnej oraz kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14 (pok. 36, II piętro). Zgłoszenie powinno zawierać dane osób przystępujących do przetargu oraz datę sporządzenia zgłoszenia.

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu, zostanie zamieszczona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 36 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

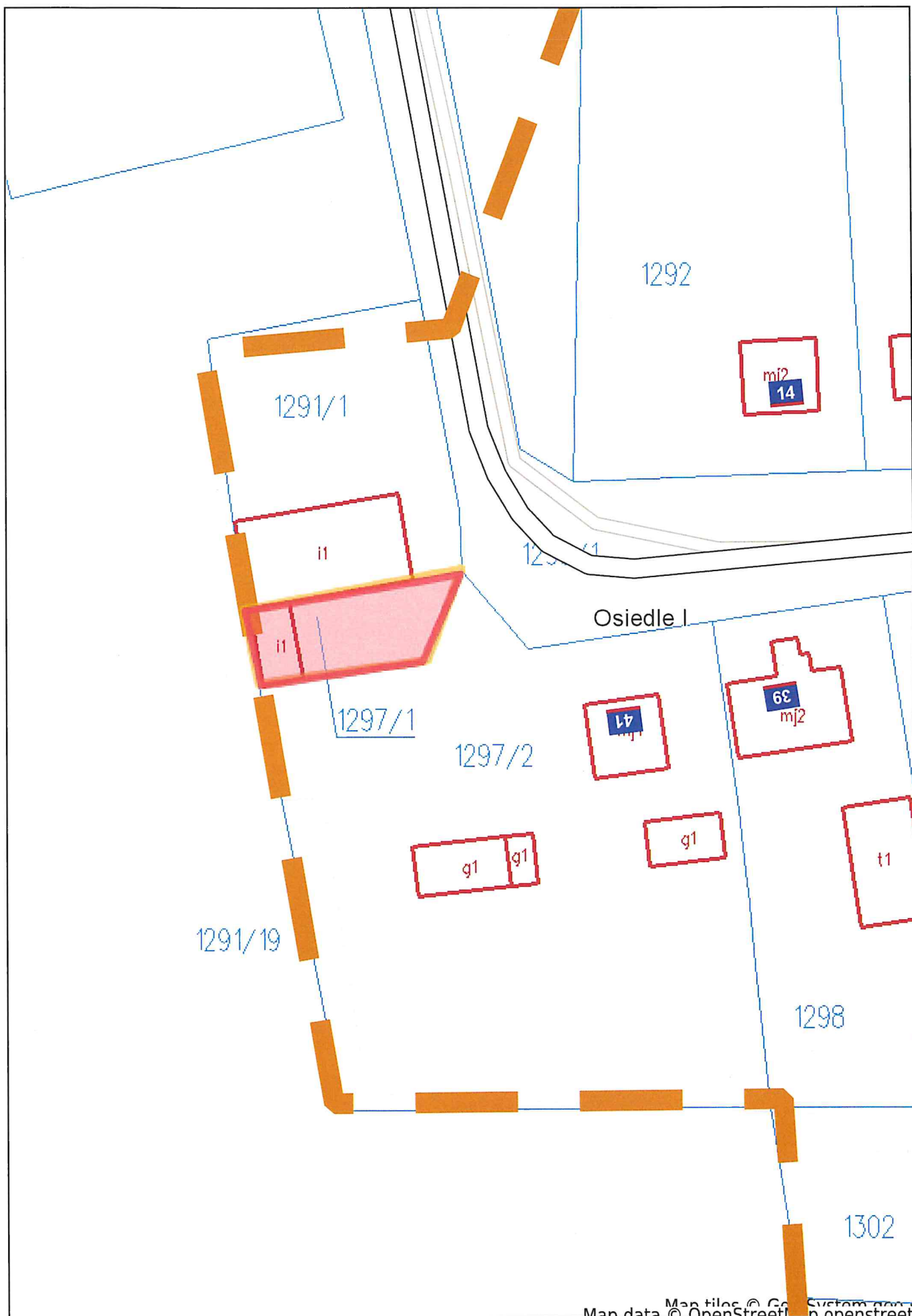
ZASTĘPCA BURMISTRZA
GOŁDAPI
Joanna Magdalena Łabanowska

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
REFERENT



Gołdap - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Map tiles © Google, System geoinformacyjny © OpenStreetMap contributors