

**BURMISTRZ GOŁDAP**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2014/1 o powierzchni 0,1619 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa w obrębie 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00038003/7.

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek określony symbolami R – grunty orne.
- Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem D18MN – „jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa; zabudowa mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia dla potrzeb pasantów (pacjentów dochodzących) zakładów lecznictwa uzdrowiskowego”.
- Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Promenady Zdrojowej (dz. nr 1993).
- Kształt działki – regularny, warunki gruntowo-wodne – korzystne.
- Nieruchomość sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz z gruntami niezabudowanymi i terenami rekreacyjnymi.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 51 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

**Minimalne postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **5 150,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 **do dnia 12 kwietnia 2021 r.** W tytule wpłaty należy podać numer ewidencyjny działki.

**Przetarg odbędzie się 15 kwietnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej nr 1**  
**Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

**W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany** jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 36 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości