

Gołdap, 16.04.2021 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI

19 - 500 Gołdap Plac Zwycięstwa 14

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę gruntów pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych (np. sprzedaż lodów, wypożyczalnię rowerów, itp.) na czas od 01.06.2021 r. do 31.08.2021 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za sezon brutto (z 23% VAT)	Wadium	Godzina przetargu
1.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (przy zegarze słonecznym)	Część 875/8	154	od 01.06.2021 r. do 31.08.2021 r.	5 242,16 zł	300	10.00
2.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (plac z logo – fragment przy postoju TAXI)	Część 875/8	100	od 01.06.2021 r. do 31.08.2021 r.	3 404,00 zł	200	10.30
3.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (plac z logo – przy parkingu)	Część 875/8	100	od 01.06.2021 r. do 31.08.2021 r.	3 404,00 zł	200	11.00

Przetargi odbędą się 21 maja 2021 r. od godz. 10.00 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14

Ogólne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa działki o nr 875/8 oraz określeniem położenia nieruchomości”.

Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 17 maja 2021 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi).

2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 21 maja 2021 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- ✓ w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- ✓ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- ✓ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie

współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

Istotne postanowienia umowy dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod działalność sezonową – stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych. W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.
2. Niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej Wydzierżawiający wykona na warunkach określonych przez zarządców sieci i na własny koszt.
- 3. W dniu wpłacenia wadium (17 maja 2021 r.) zainteresowani przystąpieniem do przetargu powinni posiadać pisemną zgodę Burmistrza o sposobie zagospodarowania gruntu, w szczególności wyglądu przyszłych obiektów i urządzeń.**
4. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz dzierżawny za sezon w terminie do 30 lipca 2021 r. Za zwłokę w zapłacie czynszu Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.
5. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.
6. Dzierżawca pokrywa wszelkie podatki obciążające przedmiot dzierżawy oraz wszelkie należności z tytułu użytkowania nieruchomości w tym: podatek od nieruchomości.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, pok. 24 w godzinach pracy Urzędu oraz pod nr tel. 87 615 60 41.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Gołdap, Plac Zwycięstwa

chkk.

875/8

zegar słoneczny

11m

NR 1

154 m²

WC

Szkic sytuacyjny

Lokalizacja sezonowych
ogródków gastronomicznych

chbl.

maszynownia

z.b.c.

75/3

875/1

875/5

22

NR 2

100m²

NR 3

100m²

13 m

10 m

10 m

chi

chkk

chi

chkk

chi

chkk

chi

chkk

chi

chkk

chi

imh

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi

chi