

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**19 - 500 Gołdap Plac Zwycięstwa 14**

**ogłasza ustny przetarg ograniczony/nieograniczony na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią na czas nieokreślony na niżej wymienione działki:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1.	Gołdap obręb Kośmidry	część dz. 254/135	OL1C/00018242/8	220,00	25,00 zł	2,50 zł	10.00
2.	Gołdap obręb Gołdap 2, ul. Mazurska	648/8	OL1C/00009163/4	329,00	134,89 zł	13,49 zł	10.10
3.	Gołdap obręb Gołdap 2, ul. Dolna	część dz. 648/16	OL1C/00009163/4	350,00	25,00 zł	2,50 zł	10.20
4.	Gołdap obręb Gołdap 2, ul. Dolna	648/9	OL1C/00009163/4	408,00	167,28 zł	16,73 zł	10.30
5.	Gołdap obręb Gołdap 2, ul. Łączna	280/11 część dz. 280/2	OL1C/00039633/9	192,00	78,72 zł	7,87 zł	10.40
6.	Gołdap obręb Skoczce	część dz. 14	OL1C/00039166/4	500,00	29,50 zł	2,95 zł	10.50
7.	Gołdap obręb Gołdap 2, ul. Cmentarna	część dz. 2012/3	OL1C/00015722/6	57,00	25,00 zł	2,50 zł	11.00
8.	Gołdap obręb Gołdap 2, ul. Żeromskiego	część dz. 1458/3	OL1C/00039634/6	144,00	59,04 zł	5,90 zł	11.10
9.	Gołdap obręb Gołdap 1, ul. Ustronie	część dz. 452/51	OL1C/00005813/8	600,00	35,40 zł	3,54 zł	11.20
10.	Gołdap obręb Gołdap 2, ul. Mazurska	część dz. 526/14	OL1C/00039634/6	110,00	45,10 zł	4,51 zł	11.30

**Przetargi odbędą się 3 września 2021 roku od godz. 10.00 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14**

**Ogólne warunki przetargu:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa działki o nr \_\_\_\_\_, Gołdap”  
**Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 27 sierpnia 2021 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi).
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 3 września 2021 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- ✓ w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- ✓ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- ✓ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

#### **Istotne postanowienia umowy dzierżawy:**

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią. W przypadku użytkowania dzierżawanego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.
2. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.
3. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz roczny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.
4. Za zwłokę w zapłacie czynszu Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.
5. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów za poniesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy.

*Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.*

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, pok. 24 w godzinach pracy Urzędu oraz pod nr tel. 87 615 60 41

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. arch. Beata Kolakowska*  
**p.o. KIEROWNIKA**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Wyrys z mapy  
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Gmina Gołdap

Obszar: KOŚMIDRY

254/139  
36/254/139 Br-RV 254/16

254/74  
254/73

254/138

254/11

254/23

254/123

Br-RV

254/124

RV 254/98

36/2

K

254/R34

254/11

m3

27/2

m3

Br-RV

254/58

i1

g1

dr

254/135

37

254/111

27/1

254/36

m2

254/19

g1

g1

LsVI

34/1

RVI

254/20

Br-RV

m2

29/2

m2

254/21

287/3

FvR 3/4

35

254/107

254/110

254/106

254/137





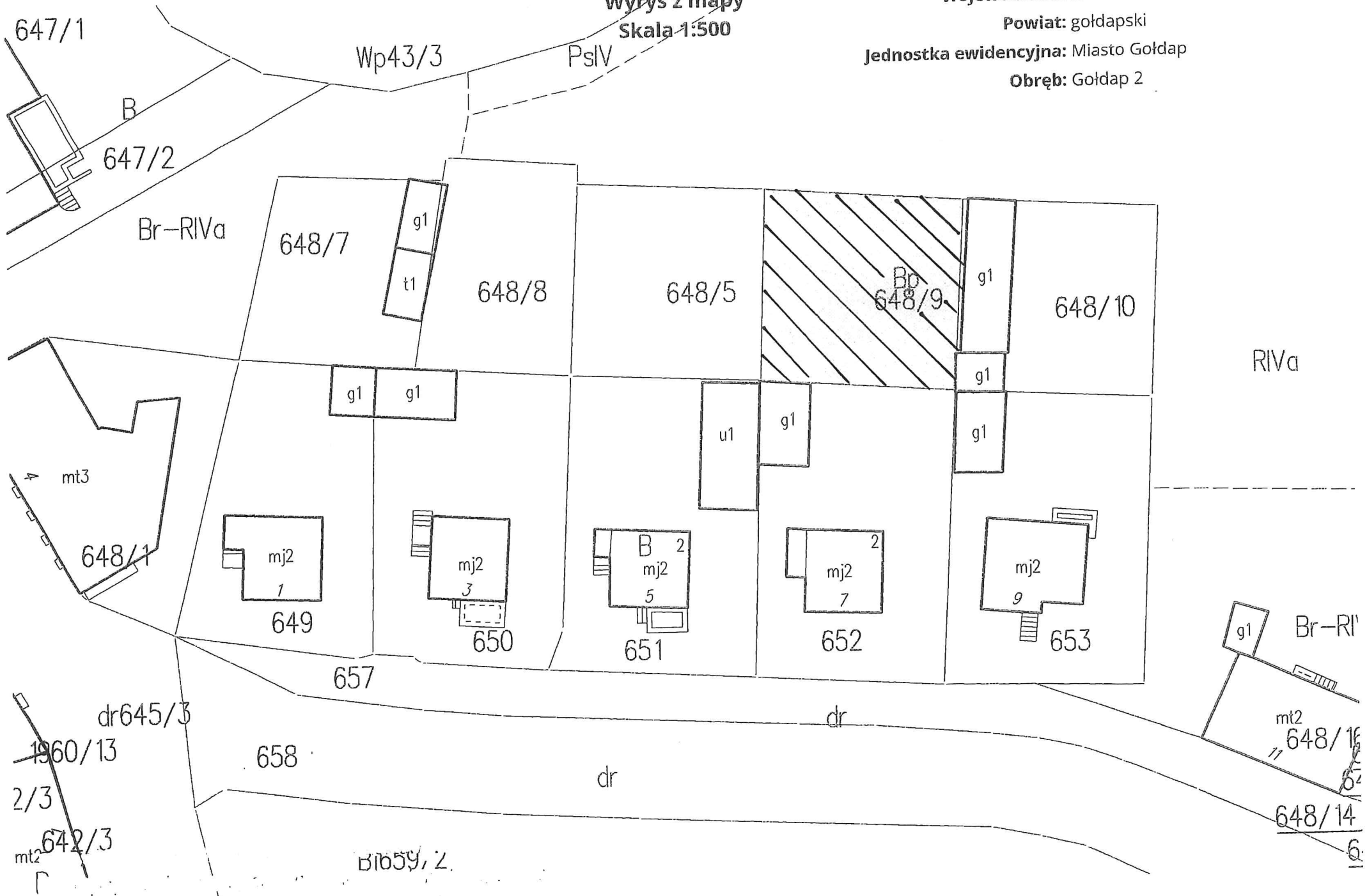
Wyrys z mapy  
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2



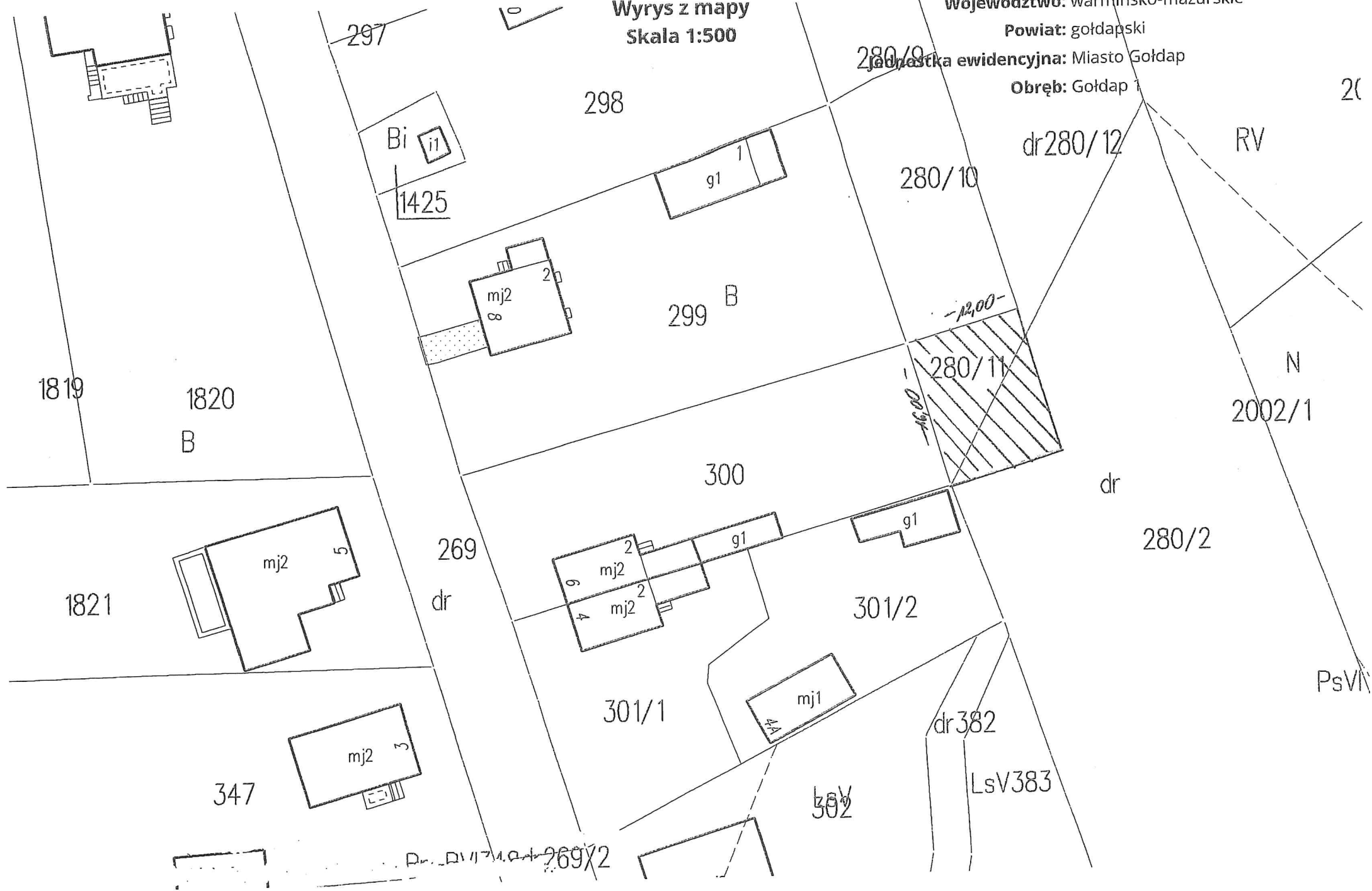
Wyrys z mapy  
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 1



20

RV

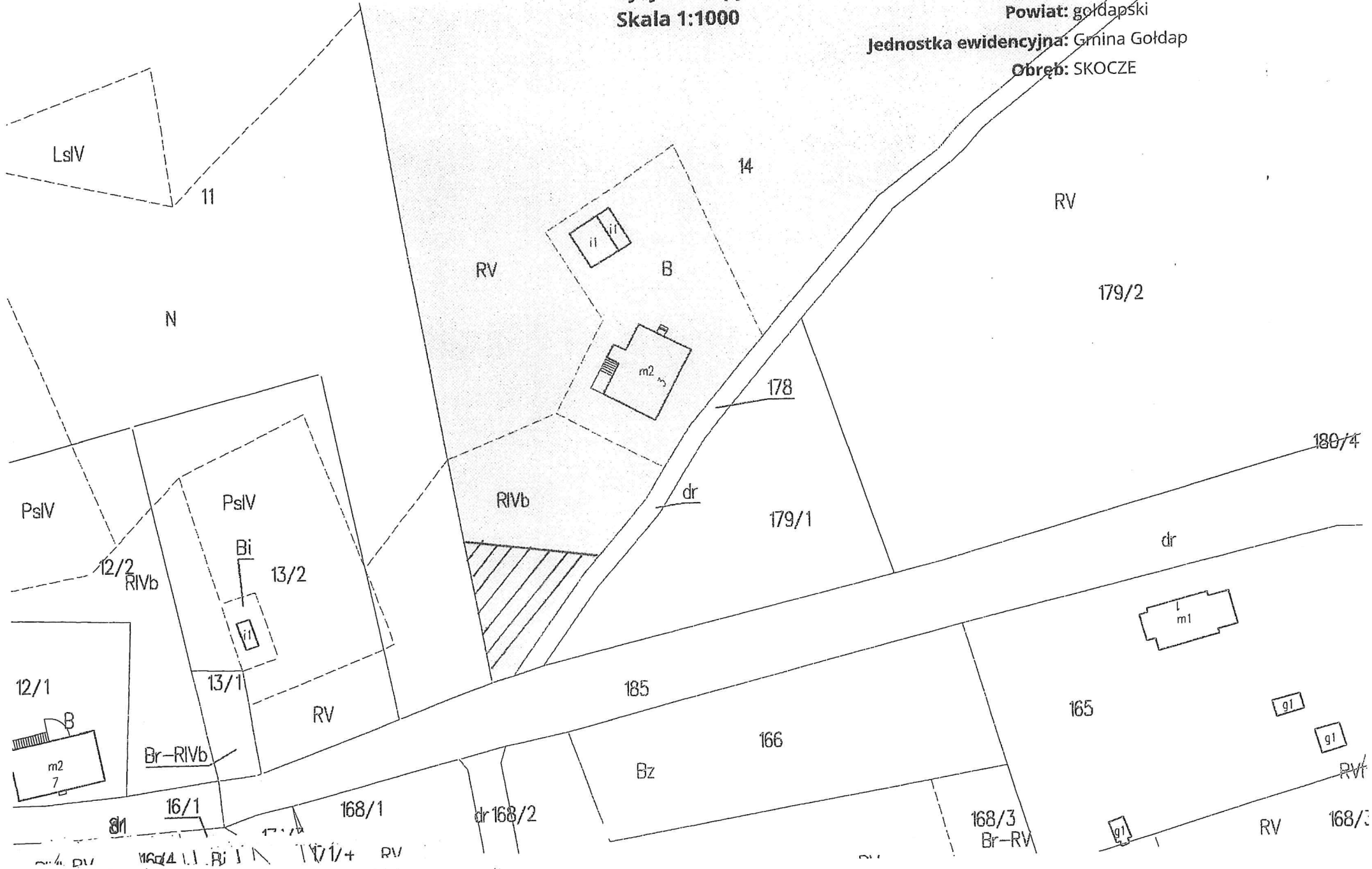
N  
2002/1

PsVI

Dr. D. 17. 1. 1. 269/2

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: gołdapski  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Gołdap  
Obręb: SKOCZE





Wyrys z mapy  
Bi 519  
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

Bp528

dr531

548

544

Bp

513/1 dr

dr

534

Bp

535/1

B

536/5

Bi  
536/2

Bp  
536/3

u1

51

Bi

545

E

537/2

537/4

549/Bp

1430/14

1430/12

2012/1

2012/3

t1

t1

Bp

536/8

1430/16

537/3

Bp

1430/11

1430/10

t1

g1

1430/7

t

1430/4

mt3

21

Bi

5/10/53

5/10/52

III

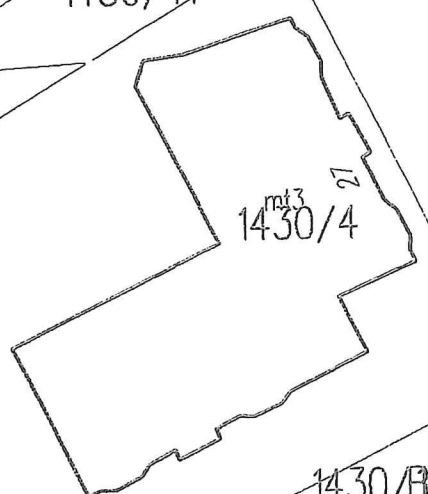
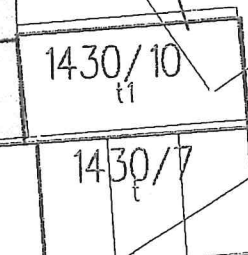
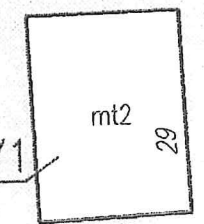
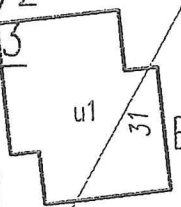
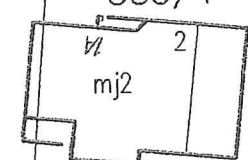
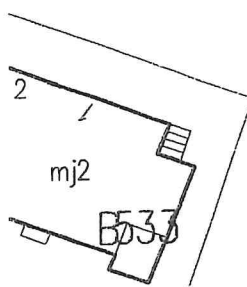
510/73

e1

B538

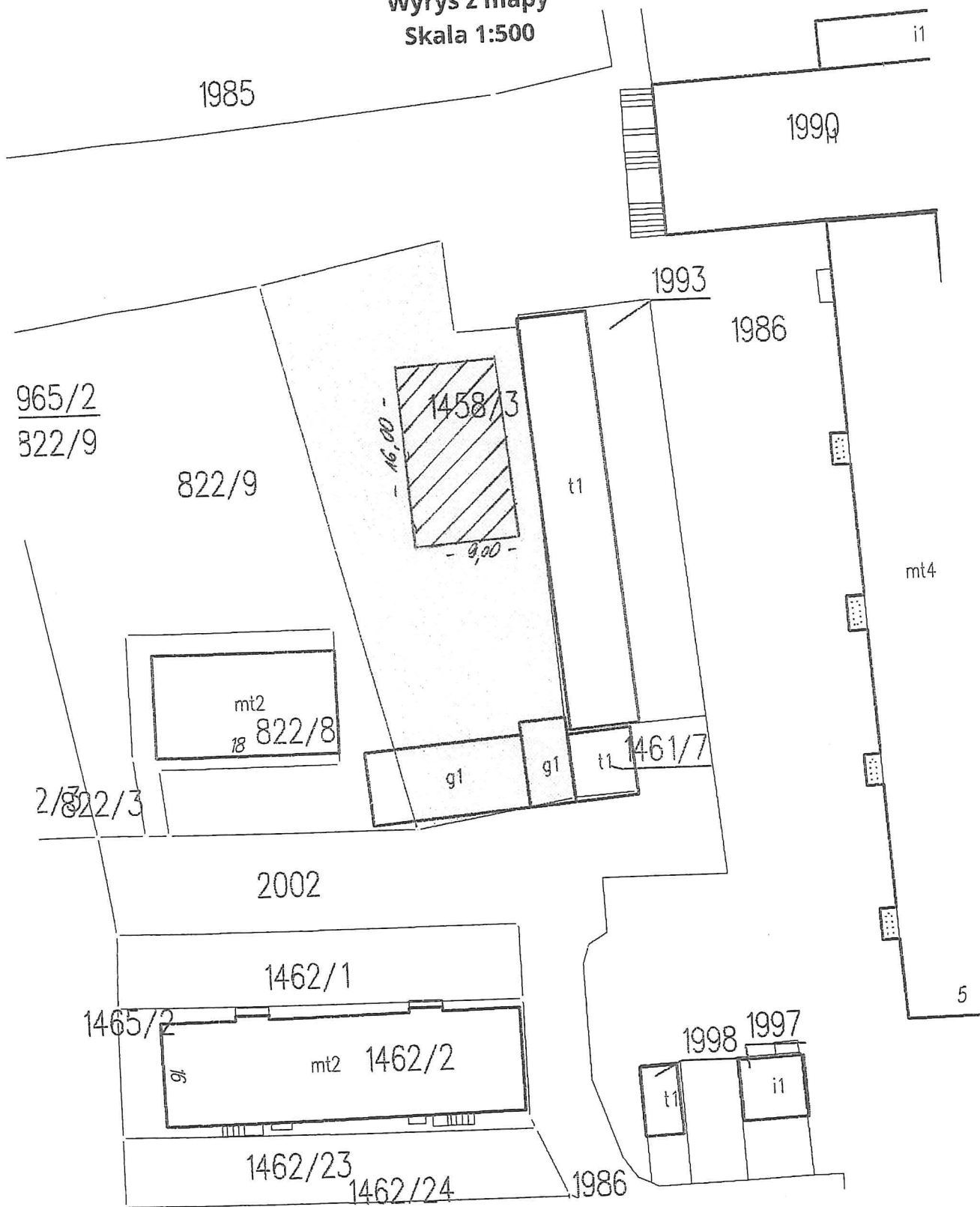
PsIV

1430/Bp



Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: gołdapski  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap  
Obręb: Gołdap 2

Wyrys z mapy  
Skala 1:500



Wyrys z mapy  
skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: goldapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 1



Wyrys z mapy  
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: goldapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Goldap

Obręb: Goldap 2

