

Gołdap, dnia 26.01.2022 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI****ogłasza****przetarg ustny nieograniczony**

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 549/24 o powierzchni 0,0028 ha, uregulowanej w KW nr OL1C/00032819/8 z jednoczesną sprzedażą budynku garażowego tam usytuowanego o pow. użytkowej 21,00 m<sup>2</sup> wybudowanego ze środków własnych Gminy Gołdap i własnych użytkownika oraz udziału 1/13 w dz. o nr ewid. 549/29 o pow. 0,0600 ha do dnia 07.08.2113 r., położonej w Gołdapi przy ul. Mazurskiej, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00043956/0.

- Przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.
- Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
- Nieruchomości wolne są od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. **Pierwsza opłata** wynosi 25 % ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, opłata ta podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. **Opłaty roczne** za grunt pod garażem wynoszą 1%, natomiast opłaty roczne za udział w drodze dojazdowej wynoszą 3 % ceny uzyskanej w przetargu i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Pierwsza opłata oraz opłaty roczne będą opodatkowane podatkiem VAT w obowiązującej wysokości na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość

nieruchomości ulegnie zmianie.

- Po zawarciu aktu notarialnego z nabywcą, Gmina Gołdap zwróci wartość nakładów dotychczasowemu użytkownikowi nieruchomości.
- W przypadku gdy przetarg wygra użytkownik nieruchomości wartość nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 20 820,00 zł**

**w tym: wartość gruntu pod garażem – 2 560,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości**

**wartość udziału w drodze dojazdowej – 4 220,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości**

**wartość budynku – 14 040,00 zł**

**w tym: nakłady użytkownika – 4 000,00 zł**

**nakłady gminy – 10 040,00 zł**

**Minimalne postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **2 100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urzędu – pokój 3a (parter) **do dnia 24.02.2022 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działek.**

**Przetarg odbędzie się 2 marca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków,** konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Uczestnik przetargu zobowiązany** jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Oferent, który przetarg wygrał** zobowiązany jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 24 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Z up. BURMISTRZA

~~mgr inż. arch. Beata Kołakowska~~  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI