

**BURMISTRZ GOŁDAP**  
**19 - 500 Goldap Plac Zwycięstwa 14**  
**ogłasza ustny przetarg ograniczony/nieograniczony na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią na czas nieokreślony na niżej wymienione działki:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1.	Goldap obręb Goldap 2, ul. Dolna	część dz. 648/16	OL1C/00009163/4	60,00	25,00 zł	2,50 zł	10,00
2.	Goldap obręb Goldap 2, ul. Dolna	część dz. 656	OL1C/00041502/9	100,00	43,00 zł	4,30 zł	10,10
3.	Goldap obręb Kośmidry 0015	część dz. 254/135	OL1C/00018242/8	151,00	25,00 zł	2,50 zł	10,20
4.	Goldap obręb Goldap 2, Osiedle II	część dz. 137/119	OL1C/00000239/5	2050,00	881,50 zł	88,15 zł	10,30

**Przetargi odbędą się 29 kwietnia 2022 roku od godz. 10.00 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Goldapi przy Placu Zwycięstwa 14**

**Ogólne warunki przetargu:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa działki o nr „Goldap”
- Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2022 r.** (za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Goldapi).
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 29 kwietnia 2022 r. przedłożyć komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od

- dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  6. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
  7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
  9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

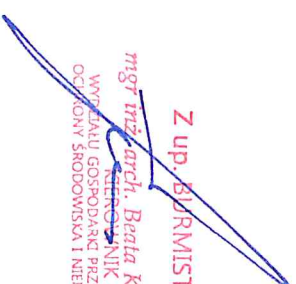
**Istotne postanowienia umowy dzierżawy:**

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią. W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.
2. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.
3. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz roczny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.
4. Za zwłokę w zapłacie czynszu Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.
5. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów za poniesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goldapi, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

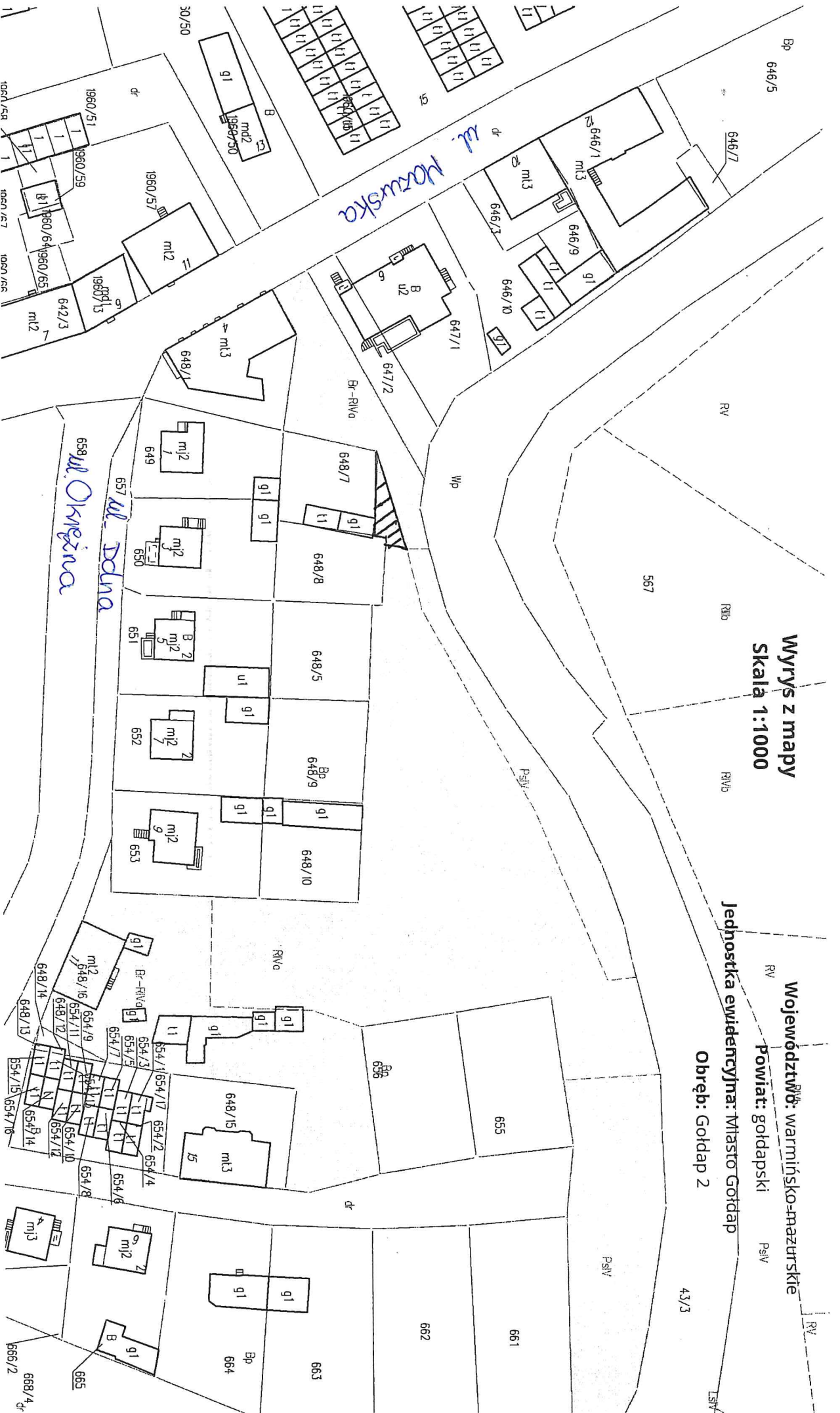
Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przemysłowej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Goldapi przy Placu Zwycięstwa 14, pok. 24 w godzinach pracy Urzędu oraz pod nr tel. 87 615 60 41

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZEMISŁOWEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI



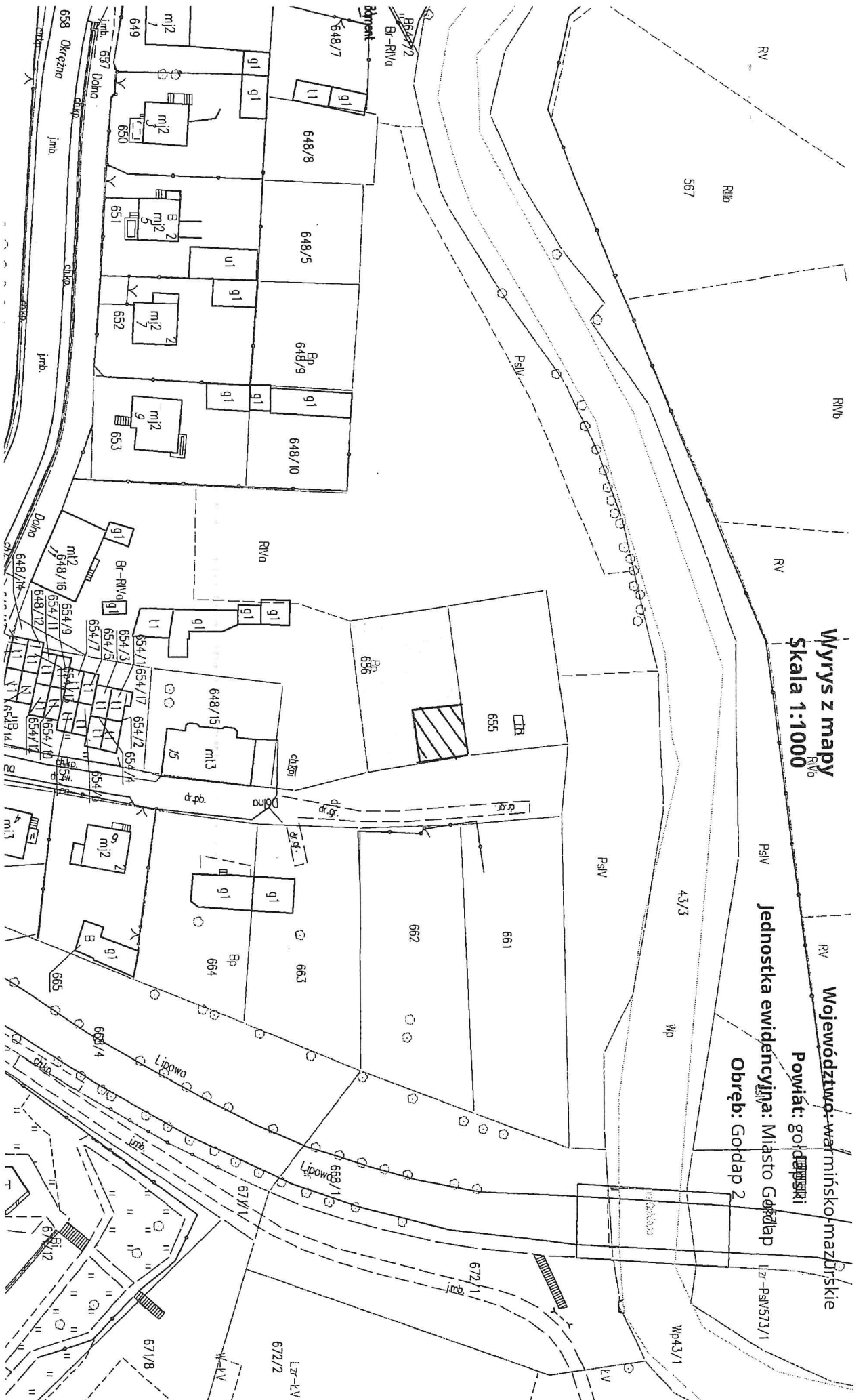
**Wyrzys z mapy  
Skala 1:1000**

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: gołdapski  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap  
Obręb: Gołdap 2

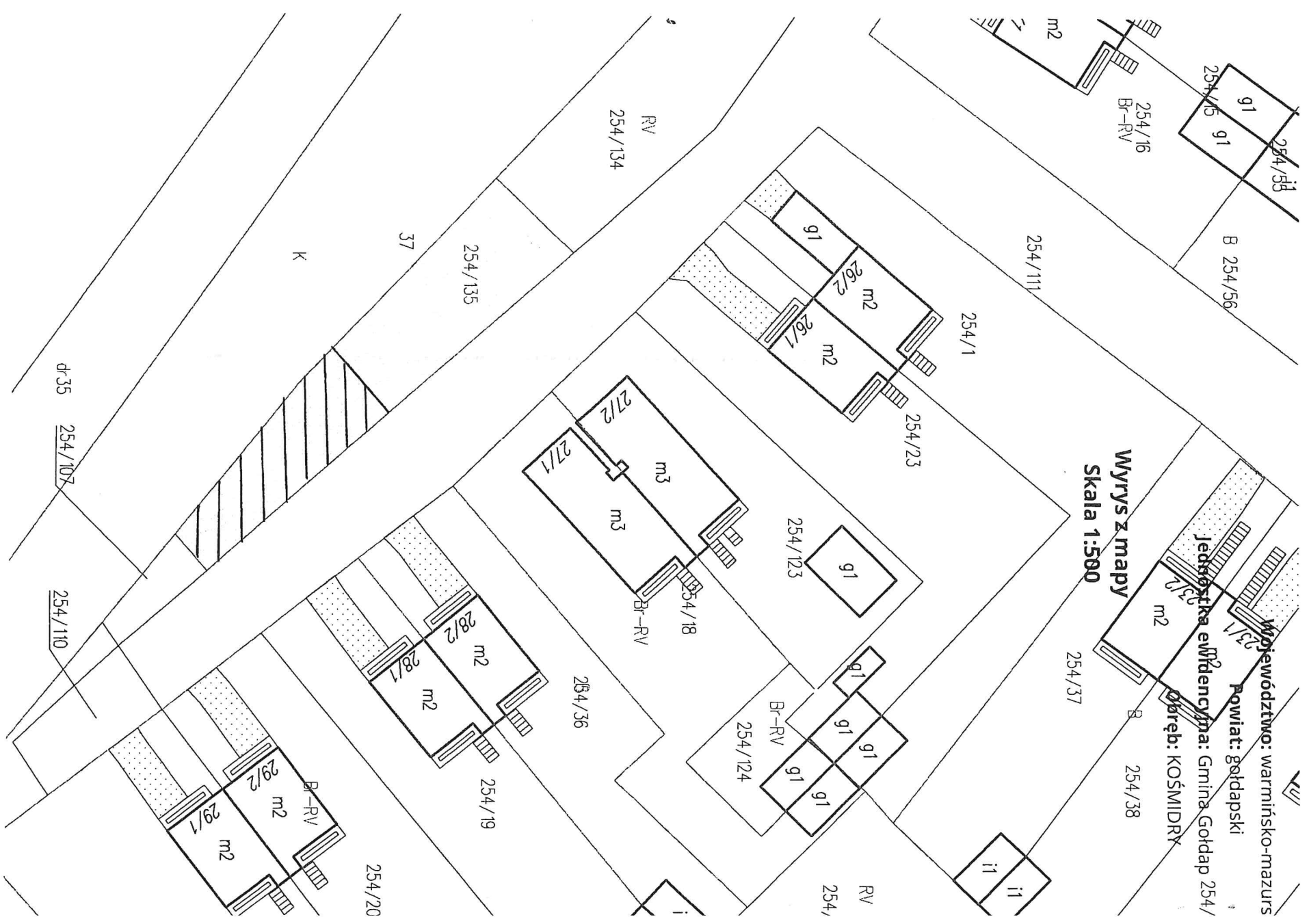


Wyrzys z mapy  
skala 1:1000

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: goldepuski  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap  
Obwód: Gołdap 2







**Wyrzys z mapy**  
**Skala 1:500**

województwo: warmińsko-mazurski  
 Powiat: gołdapski  
 Jednostka ewidencyjna: Gmina Gołdap 254/  
 Obręb: KOŚMIDRY



Wyciąg z mapy  
Skala 1:1000

Województwo: warszawsko-mazurskie  
Powiat: gotdapski  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gotdąp  
Obręb: Gotdąp 2

Osiedle II

Osiedle I

1304/10

RNVb

1304/5

Bp 1304/4

1371/8

1371/28

1371/10

RNVb

1375/1

1375/2

1376

1371/3

1377

1378/1

1379/1

1378/2

1379/2

1307/2

1307/1

1308/4

1308/2

1315/1

1315/2

1316/2

1379/2

1371/19

1380

1224/8

29

1271/2

1270

1224/9

1271/1

1272

Bp

RNVg

1271/1

1289/4

RNVb

PsiV

dr

W-RNVb

W

Bp

Bp

Bp

Województwo: warszawsko-mazurskie

Powiat: gotdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gotdąp

Obręb: Gotdąp 2