

BURMISTRZ GOŁDAPI
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 26,71 m², usytuowanego na drugim piętrze w budynku nr 4 położonym w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej wraz z udziałem 16/100 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 16/100 części w działce oznaczonej nr ewid. 884/1 o pow. 0,0127 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00031433/1.

- Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem 2MW/MN/U – „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług”.
- Budynek nr 4 położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 710 ze zm.).
- Nieruchomość otoczona jest zabudową mieszkalną, handlowo-usługową i administracyjną.
- Dostępność do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej (ul. Armii Krajowej) – dz. nr 897/2.
- Struktura lokalu: pokój, łazienka z WC, kuchnia. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 6,90 m² oraz WC na półpiętrze o pow. 1,80 m².
- Standard lokalu – poniżej przeciętny.
- Podłogi – płyta OSB; ściany i sufity – we wszystkich pomieszczeniach tynki cementowe + malowanie; okna – PCV; stolarka drzwiowa – płycinowa.
- Wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania C.O.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- W dziale III księgi wieczystej KW Nr OL1O/00031433/1 widnieją dwa wpisy – „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności” oraz „zarząd nad nieruchomością do czasu sprzedaży wszystkich lokali” – Gmina Gołdap. Innych wpisów w dziale III i IV powołana księga

wieczysta nie zawiera.

- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń niż opisane powyżej oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku wielorodzinnym, wchodzącym w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1048).

Cena wywoławcza nieruchomości: 52 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **5 200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urzędu – pokój 3a (parter) **do dnia 21 kwietnia 2022 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.**

Przetarg odbędzie się 27 kwietnia 2022 r. o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków,** konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu

konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych. Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 24 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI