

**BURMISTRZ GOŁDAP  
ogłasza**

**ustne przetargi nieograniczone na oddanie w najem niżej wymienionych lokali użytkowych na czas nieoznaczony:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb	Cena wywoławcza czynszu najmu brutto (z 23% VAT)	Wadium	Godzina przetargu
1.	Lokal użytkowy ul. Szkolna 2a w Gołdapi	OL1C/00025315/3	31,00 m <sup>2</sup>	Cele usługowe	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony	171,59 zł	17,16 zł	10:00
2.	Lokal użytkowy nr u6 przy ul. Żeromskiego 8A w Gołdapi	OL1C/0000339/6	18,97 m <sup>2</sup> + 8,79 m <sup>2</sup> pow. wspólnej	Cele związane z usługami medycznymi	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony	68,29 zł	6,83 zł	10:15

**Przetargi odbędą się 14 maja 2024 roku od godz. 10.00 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14**

**Ogólne warunki przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „**Wadium – najem lokalu pod adresem .....**”.

**Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 9 maja 2024 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi).

2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 14 maja 2024 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- ✓ w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- ✓ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- ✓ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy najmu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

**Istotne postanowienia umowy najmu:**

1. Przedmiotem umowy są lokale użytkowe przeznaczone na cele usługowe. W przypadku używania lokalu niezgodnie z przeznaczeniem Wynajmujący rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.
2. Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może wynająć, podnająć albo oddać do bezpłatnego używania lokalu osobie trzeciej.
4. Za zwłokę w zapłacie czynszu Wynajmujący będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.
5. Poza czynszem najmu najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną i wodę na podstawie wskazań podliczników.
6. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.
7. Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają zwrotowi.

*Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.*

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, pok. 26 w godzinach pracy Urzędu oraz pod nr tel. 87 615 60 45

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

*mgr inż. Magda Zymkowska*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ