

Gołdap, dnia 19.04.2018 r.

Burmistrz Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Znak sprawy: FB.310.1.2018

Interpretacja Indywidualna Przepisów Prawa Podatkowego

Burmistrz Gołdapi działając na podstawie art. 14j oraz art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 201) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 maja 2016 r. o wydanie interpretacji indywidualnej (data wpływu do tutejszego Urzędu: 23 maja 2016 r.) - **uznaje stanowisko strony za prawidłowe.**

Uzasadnienie

W dniu 23 maja 2016 roku złożyła wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa w sprawie dotyczącej podatku od nieruchomości od budowli będących w posiadaniu Spółki. Według stanu faktycznego przedstawionego we wniosku Spółka jest właścicielem obiektów budowlanych stanowiących budowle, które podlegają podatkowi od nieruchomości. Spółka prowadzi działalność w formie spółki komandytowej i nie jest podatnikiem podatku dochodowego. Nie prowadzi ewidencji środków trwałych na potrzeby podatku dochodowego. Nie jest uprawniona do dokonywania odpisów amortyzacyjnych od przedmiotowych budowli, a tym samym do uwzględniania ich jako koszty uzyskania przychodów na potrzeby rozliczeń w podatku dochodowym od osób prawnych. Do dokonywania tych odpisów uprawnieni są wspólnicy Spółki. Spółka podała, że wartości pochodzące z rejestru podatkowego wspólników są obecnie wykazywane jako podstawa opodatkowania podatkiem od nieruchomości obiektów będących własnością Spółki.

W tak przedstawionym stanie faktycznym Spółka zaprezentowała stanowisko, w myśl którego "w sytuacji w której Spółka nie jest uprawniona do dokonywania odpisów amortyzacyjnych od posiadanych budowli, podstawą ich opodatkowania w podatku od nieruchomości jest ich wartość rynkowa".

Dnia 10 sierpnia 2016 roku Burmistrz Gołdapi wydał interpretację indywidualną w przedmiotowym zakresie. Stanowisko Spółki zostało w całości uznane za nieprawidłowe. 27 października 2016 roku Spółka wniosła skargę na interpretację indywidualną przepisów prawa podatkowego. Wniesienie skargi było poprzedzone wezwaniem organu do usunięcia naruszenia prawa. Wyrokiem z dnia 8 lutego 2017 roku, sygn. akt I SA/OI 875/16 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie uchylił zaskarżoną interpretację indywidualną. 7 kwietnia 2017 roku Burmistrz Gołdapi złożył skargę kasacyjną od wyroku WSA w Olsztynie. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 29 listopada 2017 roku sygn. akt II FSK 1633/17 oddalił skargę kasacyjną.

Wobec powyższych rozstrzygnięć Organ zobowiązany był ponownie rozpoznać wnioszek o wydanie interpretacji indywidualnej z uwzględnieniem oceny prawnej dokonanej przez WSA w Olsztynie oraz NSA.

Ponownie rozpatrując sprawę Burmistrz Gołdapi zważył co następuje. Niniejsza sprawa podlega rozpoznaniu przez Burmistrza Gołdapi, bowiem zgodnie z art. 14j § 1 Ordynacji podatkowej stosownie do swojej właściwości interpretacje indywidualne wydaje wójt, burmistrz (prezydent miasta), starosta lub marszałek województwa, natomiast § 3 stanowi, iż w zakresie nieuregulowanym w § 1-2a stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.

Stosownie do art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785), zwana dalej "UPiOL":

Art. 4.1. Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla gruntów - powierzchnia;*
- 2) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa;*
- 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6 - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.*

Zgodnie natomiast z ust. 5:

5. Jeżeli od budowli lub ich części, o których mowa w ust. 1 pkt 3, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez

podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Zatem w świetle powołanych wyżej przepisów prawa podatkowego należy przyjąć, że budowle od których Spółka nie dokonuje odpisów amortyzacyjnych, podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości od ich wartości rynkowej. Wobec tego Burmistrz Gołdapi uznaje w całości stanowisko Spółki za prawidłowe.

Pouczenie

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi.

BURMISTRZ
GÓLDAPI

Tomasz Luto

Z up. Burmistrza Gołdapi

Justyna Tyszko
MŁODSZY REFERENT

.....
wzywam do wzięciem
formalno prawnym

.....
radca prawny Marcin Bogdan

SKARBNIK
GMINY GÓLDAP

mgr Joanna Magdalena Labanowska

