



GMINA GOŁDAP
PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., Czerwiec 2013

Spis treści

I.Podstawowe informacje.....	3
A.Dane teleadresowe.....	3
B.Charakterystyka Emitenta.....	3
II.Program emisji obligacji.....	4
III.Sytuacja finansowa Emitenta.....	5
A.Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	5
B.Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	5

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Gołdap, znajdująca się w województwie warmińsko – mazurskim w powiecie gołdapskim. Przedstawicielem gminy jest Burmistrz Gminy Gołdap, Pan Marek Miros, który jest także Wiceprezesem Związku Miast Polskich.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, mieszczącym się przy Placu Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Gołdap jest gminą miejsko-wiejską. Obszar gminy Gołdap zajmuje powierzchnię 362 km² (w tym miasto Gołdap 17 km², wieś 345 km²). Stanowi to 46,8% powierzchni powiatu gołdapskiego. Gmina Gołdap położona jest w obrębie północno-wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, 60 km na północny zachód od Suwałk, w odległości 3 km od granicy z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej.

Na terenie Gminy znajduje się 31 sołectw i 74 miejscowości wiejskie. W roku 2011 Gminę zamieszkiwało 20475 osób. Gęstość zaludnienia wynosiła 57 osób/km².



Turystyka w Gminie Gołdap

Miasto posiada status uzdrowiska. Jako uzdrowisko klimatyczno-borowinowe oferuje usługi lecznictwa w zakresie schorzeń narządów ruchu, reumatycznych, stanów pourazowych oraz niektórych chorób układu oddechowego i nerwowego, a także chorób kobiecych. Gołdap jest obecnie również ośrodkiem narciarskim. Na stokach Pięknej Góry (Gołdapskiej Góry), w Centrum Sportowo-Rekreacyjnym *Piękna Góra* udostępniono ponad 2000 m tras zjazdowych oraz 5 wyciągów narciarskich (w tym kolej krzeselkową przy trasie zjazdowej o długości 750 m). Przy dobrych warunkach śniegowych funkcjonuje tam również ponad kilometrowy betonowy tor saneczkowy. W mieście znajduje się również Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne z basenem oraz halą sportową.

Infrastruktura w Gminie Gołdap

W Gminie Gołdap znajduje się 8 oczyszczalni ścieków, 10 zakładów opieki zdrowotnej, 10 placówek wychowania przedszkolnego, 9 szkół podstawowych i 4 gimnazjalne. Niespełna 90% mieszkańców Gminy ma dostęp do infrastruktury wodociągowej, a ponad 70% do kanalizacyjnej.

Przez Gminę przebiegają drogi:

657 Ełk – Olecko – Gołdap – Gusiew

650 Węgorzewo – Gołdap

651 Gołdap – Szypliszki

Droga krajowa nr 65

Gospodarka w Gminie Gołdap

Gołdap to jedyne na Warmii i Mazurach uzdrowisko – jest prężnie rozwijającym się ośrodkiem turystyczno-wypoczynkowym. Uzyskany w 2000 roku status uzdrowiska umożliwia Gminie pobieranie opłaty uzdrowskiej. Gołdap graniczy ponad to z Rosją, znajduje się tu międzynarodowe drogowe przejście graniczne Gołdap – Gusiew, a na Litwę jest stąd tylko 40 km. Na koniec roku 2011 w Gminie działały 1784 podmioty gospodarcze w tym 110 gospodarstw rolnych.

Gmina czeka na chętnego do zainwestowania w wytwórnice wód mineralnych i leczniczych oraz kosmetyków na bazie miejscowych złóż głębinowych i borowin. Przyszłym inwestorom przygotowano kilkanaście hektarów terenów uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną nad jeziorem Gołdap, w centrum dzielnicy uzdrowskiej, w sąsiedztwie pijalni wód mineralnych i leczniczych, tężni, mola i Promenady Zdrojowej. Mogą tu powstać między innymi: nowe sanatoria, hotele i pensjonaty z usługami SPA, Wellness, kasyno.

II. Program emisji obligacji

Gmina Gołdap wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie do 11.500 (słownie: jedenaście tysięcy pięćset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 11.500.000 PLN (jedenastę milionów pięćset tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2013 roku.

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:

- 1) w 2021 r. zostaną wykupione obligacje o wartości 2.000.000 zł,
- 2) w 2022 r. zostaną wykupione obligacje o wartości 2.000.000 zł,
- 3) w 2023 r. zostaną wykupione obligacje o wartości 2.000.000 zł,
- 4) w 2024 r. zostaną wykupione obligacje o wartości 2.500.000 zł,
- 5) w 2025 r. zostaną wykupione obligacje o wartości 3.000.000 zł.

Celem emisji jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów oraz pokrycie deficytu wynikającego z konieczności poniesienia wydatków związanych z finansowaniem inwestycji w roku 2013.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Gołdap zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gołdapi. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej to:

<http://bip.goldap.pl/pl/358/0/budzet.html>

Aktualna wersja uchwały Budżetowej na 2013 roku wraz z uchwałą w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu znajdują się pod adresem:

<http://bip.goldap.pl/pl/56112/0/rok-2013.html>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://bip.goldap.pl/pl/57300/1/emisja-obligacji-2013.html>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 11.500.000 zł przez Gminę Gołdap. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.