

**Umowa Nr WIK.. .2014**

zawarta w dniu ..... 2014 r. pomiędzy:

**Gminą Goldap, Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Goldap, NIP 847 – 158 – 70 – 61**

reprezentowaną przez:

**Marka Mirosa – Burmistrza Goldapi**

przy kontrasygnacie **Krystyny Trzasko – Skarbnika Gminy,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwani "Stronami"

**§ 1.**

**Przedmiot umowy i terminy wykonania zamówienia**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... 2014 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z letnim utrzymaniem dróg gruntowych i wewnętrznych w roku 2014 na terenie Gminy Gołdap z terminem realizacji do 30 grudnia 2014 roku.
2. Zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca integralną część umowy.
3. Zamawiający określać będzie na bieżąco zakres prac do wykonania o których mowa w ust 2.
4. Zlecone roboty zostaną wykonane w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia, chyba że strony umowy określą w formie pisemnej inny termin wykonania.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wyrównywanie i profilowanie korpusów dróg zgodnie z uzyskanym zleceniem w trybie § 1 ust. 3 umowy.
- b) uzupełnianie nawierzchni żwirowej i oczyszczanie rowów przydrożnych zgodnie z uzyskanym zleceniem w trybie § 1 ust.3 umowy.
- c) zabezpieczenie terenu robót,
- d) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- e) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- f) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 r., poz. 21, z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- h) terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- j) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,

- k) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- l) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- ł) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- m) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- n) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. Polisy,
- o) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- p) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3.

Strony, do wzajemnych kontaktów wyznaczają:

- Zamawiający: Wiesława Swatka, Jarosława Duchnowskiego, Krzysztofa Kalinowskiego tel. 087 615 60 21
- Wykonawca: .....

### § 4.

#### Odbiory

1. Wykonawca zgłasza zakończenie każdego zleconego etapu niezwłocznie po jego wykonaniu.
2. W przypadku niewłaściwie wykonanych robót Zamawiający może żądać niezwłocznego wykonania ich po raz drugi najpóźniej w terminie 4 dni od wezwania na koszt Wykonawcy lub potrąci karę z wynagrodzenia Wykonawcy
3. Po wykonaniu robót Wykonawca może każdorazowo żądać pisemnego potwierdzenia wykonania robót, ich zakresu i jakości.
4. Każdorazowa dostawa kruszywa musi być potwierdzona dokumentem, określającym rodzaj i wielkość partii zamówienia, podpisanym przez pracownika Zamawiającego lub osobę upoważnioną i Wykonawcę.
5. Rozładunek i odbiór kruszywa będzie odbywać się w dni robocze, w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

### § 5.

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wstępną wartość robót wraz z podatkiem VAT określono na kwotę w wysokości .....zł (słownie ..... złotych) Kwota netto wynosi ..... zł (słownie ..... złotych)
- Podstawę określenia w/w wartości stanowi formularz ofertowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach formularza ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót tzn. cena elementu robót wyłonionego w postępowaniu przetargowym przemnożonego przez ilość wykonanych jednostek da wartość wykonanych robót.
3. Ceny jednostkowe elementów robót nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie pomniejsza się o wartość kar umownych które podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z faktury
5. Należność za wykonane roboty będzie rozliczana okresowo.
6. Faktury powinny być wystawione na Gminę Gołdap ,
7. Płatność będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku zwłoki w opłacie należności obowiązują odsetki ustawowe.

### § 6.

#### Materiały

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.

2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi specyfikacji technicznej, ustawy Prawo Budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Zamawiający, a w jego imieniu osoba upoważniona ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających że zastosowane materiały spełniają wymogi określone w ust. 2 oraz wykonania przez niego badań jakościowych i ilościowych, stosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych.
4. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
6. Każda robota, w której wykorzystano materiały nie spełniające zapisów ust. 2 nie zostanie przyjęta do odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Inspektorowi Nadzoru niezbędne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej w dniu odbioru danego elementu robót.
8. Komplet dokumentów o których mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru.

## § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki przekroczenia terminu określonego w § 1 ust 4.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie dokonane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 21 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.

## § 8.

### **Nadzór inwestorski i kierownik robót**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu: wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie.....

## § 9.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa § 7 ust 1 umowy. w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w terminie określonym w art 151 ust. 3 PZP

## **§ 10**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty ich zlecenia, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
  - b) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
  - d) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, za pisemną zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie.

2. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich, za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. Umowy o których mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zapoznania i akceptacji przed ich zawarciem.
5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) dowód zapłaty Podwykonawcy,
  - b) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnej mu kwoty za dany etap robót,
  - c). pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że nie rości sobie żadnych praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.
6. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
7. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup>§ 5 Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 1

## **§ 12**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru robót przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 13**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, ustawy o cenach oraz rozporządzeń wykonawczych.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być sędowane przez Wykonawcę na osobę (osoby) trzecie, chyba że na taką czynność wyrazi zgodę Zamawiający.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta Wykonawcy i harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

1. ....

**WYKONAWCA:**

1.....