

Zarządzenie Nr 1007 / VII / 2014

**Burmistrza Gołdapi**

z dnia 14 lipca ..... 2014 roku.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste*

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Marek Miros*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

*Iwo Michał Ciuk*  
radca prawny  
Bł/S/270

~~mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI~~

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1270 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Konstytucji 3-go Maja	10261 m <sup>2</sup>	OL1C/00031119/4	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zabudowy jednorodzinnej W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>105 586,00 zł</u> <u>10,29 zł/m<sup>2</sup></u>	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony


<p>2</p> <p>Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem</p> <p>1227/1 1229/14 1230/1 1228/6</p> <p>położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Konstytucji 3-go Maja</p>	<p>4103 m<sup>2</sup> 2463 m<sup>2</sup> 1082 m<sup>2</sup> 380 m<sup>2</sup></p>	<p>OL1C/00039081/4 OL1C/00039081/4 OL1C/00015430/2 OL1C/00035051/7</p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana.</b> W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Gołdap położonej między ul. Konstytucji 3-go Maja, projektowaną obwodnicą Gołdapi a ul. Polną zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/161/2008 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2008 roku, położona jest na obszarze przeznaczonym na usługi nieuciążliwe.</p>	<p>-----</p>	<p><u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> <b>658 938,00 zł</b> <b>82,08 zł/m<sup>2</sup></b></p>	<p>-----</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>3</p> <p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem</p> <p>1513/1</p> <p>położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego</p>	<p>1836 m<sup>2</sup></p>	<p>OL1C/00039635/3</p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.</b> W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy nieruchomości leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną.</p>	<p><b>Rozpoczęcie:</b> 1 rok od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie:</b> 2 lata od podpisania umowy notarialne</p>	<p><u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> <b>77 571,00 zł</b> <b>42,25 zł/m<sup>2</sup></b></p>	<p>1%</p> <p>Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>4</p> <p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem</p> <p>680</p> <p>położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Różanej</p>	<p>2036 m<sup>2</sup></p>	<p>OL1C/00041640/8</p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.</b> W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy nieruchomości leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną.</p>	<p><b>Rozpoczęcie:</b> 1 rok od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie:</b> 2 lata od podpisania umowy notarialne</p>	<p><u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> <b>162 188,00 zł</b> <b>79,66 zł/m<sup>2</sup></b></p>	<p>1%</p> <p>Do 31 marca każdego roku</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

5 Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 279/4 położone w obrębie I miasta Gołdapi przy ul. Jeziorowej	163 m <sup>2</sup>	OL11C/00014209/7	<p><b>Nieruchomość zabudowana częścią budynku gospodarczego przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej</b></p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy.</p>	-----	<p>Wartość nieruchomości <b>18 878,00 zł</b> w tym: gruntu <b>11 878,00 zł</b></p>	-----	Bezprzetargowo Państwu Helenie i Sławomirowi Florkom
--	--------------------	------------------	---	-------	--	-------	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..*2.7.2014*.....2014 roku.

Burmistrz Gołdapi  
Marek Miros



Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: ..*15.10.2014*.....2014 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: ..*6.11.2014*..... 2014 r.

Z up. BURMISTRZA  
*W. Skodak*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA  
*Beata Kotalkowska*  
mgr inż. arch. Beata Kotalkowska  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

