

Zarządzenie Nr 1046/IX/2014

Burmistrza Gołdapi
z dnia 9 września 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r poz. 518 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
Iwo Michał Ciuk
rada prawny
Bi/S/270
inż. arch. Beata Kofakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Załącznik do Zarządzenia Nr 1046/X/2014

Burmistrza Gołdapi

z dnia 9 września 2014 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

| Lp | Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości | Pow. (m ²) | Księga wieczysta | Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego użytkowego wieczystego Cena 1 m ² (w zł) | Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Forma zbycia nieruchomości |
|----|--|------------------------|------------------|---|--|--|--|--|-------------------------------|
| 1 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 873/5 (udział 2/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdapi przy Placu Zwycięstwa | 1447 m ² | OL1C/00001948/5 | Lokal użytkowy w budynku wielorodzinnym. Lokal położony na parterze w budynku przy Placu Zwycięstwa 16, o pow. użytkowej 68,85 m ² , składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, dwóch korytarzy i wc. Lokal posiada oddzielne wejście od ul. Zeromskiego. | ----- | Wartość nieruchomości lokalowej 202 176,00 zł 2936,47 zł/m² | ----- | ----- | Przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|-----------------|---|---|---|-------|---------------------------|--|
| 2 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1460/4 (udział 12/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego | 501 m ² | OL1C/00006147/5 | <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na I piętrze w budynku nr 11 przy ul. Żeromskiego, o pow. użytkowej 74,23 m². W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 19,80 m².</p> | ----- | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie <u>146 782,00 zł</u> 1977,39 zł/m ² | 1 % | Do 31 marca każdego roku. | Bezprzetargowo dotychczasowym najemcom |
| 3 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 884/3 (udział 51/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Partyzantów | 101 m ² | OL1C/00021260/4 | <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze w budynku nr 14 przy ul. Partyzantów o pow. użytkowej 72,60 m². W skład lokalu wchodzi: 4 pokój, kuchnia, przedpokój składówka i łazienka z wc.</p> | ----- | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie <u>143 559,00 zł</u> 1977,39 zł/m ² | ----- | ----- | Bezprzetargowo dotychczasowym najemcom |
| 4 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1004 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Kajki | 598 m ² | OL1C/00027157/1 | <p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod budownictwo o utrzymaniu niskiej intensywności.</p> | <p>Rozpoczęcie: 1 rok od podpisania umowy notarialnej Zakończenie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej</p> | <p>Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>36 191,00 zł</u> <u>60,52 zł/m²</u></p> | 1 % | Do 31 marca każdego roku | Przetarg ustny nieograniczony |
| 5 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1986 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej | 27 928 m ² | OL1C/00038003/7 | <p>Nieruchomość niezabudowana W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap przeznaczenie podstawowe: teren usług lecznictwa uzdrowiskowego (np. sanatoria, szpitale, zakłady lecznicze) oraz usług zdrowotnych, rekreacji, wykorzystujących naturalne surowce lub warunki klimatyczne..</p> | ----- | Wartość nieruchomości <u>1 668 977,00 zł</u> <u>59,78 zł/m²</u> | ----- | ----- | Przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------|---|-------|---|-------|--|
| 6 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 753/1 położone w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Bocznej | 455 m ² | OL1C/00041502/9 | <p>Nieruchomość niezabudowana W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap powyższy teren określony jest jako produkcyjno-magazynowy.</p> | ----- | <p>Wartość nieruchomości 33 406,00 zł 73,42 zł/m²</p> | ----- | Przetarg ustny nieograniczony |
| 7 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 224/2 położona w obrębie Górne miejscowości Regiele | 400 m ² | OL1C/00037903/9 | <p>Nieruchomość niezabudowana W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest na cele rolne.</p> | ----- | <p>Wartość nieruchomości 421,00 zł 1,05 zł/m²</p> | ----- | Bezprzetargowo na poprawę struktury gospodarstwa rolnego |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia*23 października 2014* roku.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: *10 października 2014*.....2014r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń:*23 października 2014* r. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI