

Zarządzenie Nr 107/III / 2015

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 marca 2015 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Iwo Michał Ciuk  
radca prawny

*BI/S/270*

**BURMISTRZ GOLDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1309 położona w obrębie 2 miasta Goldap przy ul. Osiedle I	832 m <sup>2</sup>	OL1C/00039327/1	<b>Nieruchomość niezabudowana</b> W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną.	<b>Rozpoczęcie:</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie:</b> 3 lata od podpisania umowy notarialnej.	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>65.162,00 zł</u> 78,32 zł/m <sup>2</sup>	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 452/37 położona w obrębie 1 miasta Goldap przy ul. Ustronie	330 m <sup>2</sup>	OL1C/00005813/8	<b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej.</b> W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>29.024,00 zł</u> <u>87,95 zł/m<sup>2</sup></u>	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/17 549/29 (udział 1/13) położona w obrębie 2 miasta Goldap przy ul. Mazurskiej	41 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>	OLIC/00032819/8 OLIC/00043956/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.	-----	Wartość nieruchomości zabudowanej 31.576,00 zł w tym: grunt - 7.341,00 zł budynnek 24.235,00 zł.	3,00%	Do 31 marca ażdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku
4	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 903/1 (udział 13/100) położona w obrębie 2 miasta Goldap przy ul. Paderewskiego	710 m <sup>2</sup>	OLIC/00005156/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na poddaszu w budynku nr 10 przy ul. Paderewskiego, o pow. użytkowej 70,38 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie do adaptacji, 2 składówki i wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,84 m <sup>2</sup> .	-----	Wartość lokalu wraz z udziałem 13/100 w gruncie 49.474,00 zł 698,48 zł/m <sup>2</sup>	1 %	Do 31 marca każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..15.12.2015..... 2015 roku.

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Jaito*

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: .....04-03-.....2015 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: .....26-03-.....2015 r.

mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI