

Zarządzenie Nr 1043 / X / 2014

Burmistrza Gołdapi

z dnia 21 października 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r poz. 518 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Z up. BURMISTRZA

A Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Radca Prawny Z up. BURMISTRZA

Barbara Wozniak
Barbara Wozniak
BŁ - S - 159

Beata Kotakowska
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego użytkowania wieczystego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1.1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 123/1	10 064 m ²	OL1C/00038175/3	Nieruchomość niezabudowana W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest na cele rolne.	-----	Wartość nieruchomości <u>10.593,00 zł</u> 1,05 zł/m ²	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę struktury gospodarstwa rolnego
0.2	położona w obrębie Górne miejscowości Regiele								
014									
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/28 (udział 1/13) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej	31 600	OL1C/00032819/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.	-----	Wartość nieruchomości zabudowanej <u>14 88,00 zł</u> w tym: grunt - <u>6 499,00 zł</u> budynek <u>8 381,00 zł.</u>	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku

3 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/16 30 549/29 600 (udział 1/13) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej	OL1C/00032819/8	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</p> <p>Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymywanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p>	<p>-----</p>	<p>Wartość nieruchomości zabudowanej <u>22 010,00 zł</u></p> <p>w tym: grunt - <u>6 414,00 zł</u> budynek <u>15 596,00 zł.</u></p>	Do 31 marca ażdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku
--	-----------------	--	--------------	--	----------------------------	---

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 1. kwietnia..... 2014 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń:2014 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 2014 r.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Z up. BURMISTRZA
M. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
B. A. A.
mgr inż. arch. Beata A. A.
P. O. KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI