

Zarządzenie Nr 1090XI 2014

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) w związku § 3 pkt 4 uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gołdap, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 265/10, położonej w obrębie geodezyjnym Kośmidry o powierzchni 2,0104 ha, o wartości 21 902,00 zł, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00028792/1, na współwłasność w udziałach po 1/2 Tomaszowi Malinowskiemu i Lidii Skupskiej.
2. Włączyć do gminnego zasobu nieruchomości działki przeznaczone na przebudowę (poszerzenie) drogi gminnej nr 137041 N Regiele – Górne na odcinku Kolnizki – Górne, stanowiące własność Tomasza Malinowskiego, oznaczone ewidencyjnie nr 171/6, 171/7, 171/8, 171/9, położone w obrębie geodezyjnym Górne o łącznej powierzchni 0,0377 ha, o łącznej wartości 931,00 zł, dla których Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgi wieczyste nr OL1C/00010137/3.
3. Dokonać rozliczenia wartości, w wysokości 18 446,56 zł, powierzchni części odłączonej – 0,4906 ha – z działki nr 260/18, położonej w obrębie geodezyjnym Kośmidry, stanowiącej własność Tomasza Malinowskiego i dołączonej do działki stanowiącej drogę gminną, oznaczonej nr 261 położonej w obrębie geodezyjnym Kośmidry, w zamian za przejmowany udział w nieruchomości opisanej w punkcie 1.
4. Dokonać rozliczenia wartości, w wysokości 2 015,36 zł, powierzchni części odłączonej – 0,0536 – z działki nr 260/26, położonej w obrębie geodezyjnym Kośmidry, stanowiącej własność Lidii Skupskiej i dołączonej do działki stanowiącej drogę gminną, oznaczonej nr 261 położonej w obrębie geodezyjnym Kośmidry, w zamian za przejmowany udział w nieruchomości opisanej w punkcie 1.
5. Sposób rozliczenia zamienianych nieruchomości określa porozumienie z dnia 12 listopada 2014 r.

§ 2

Wartość nieruchomości podlegającej zamianie zgodnie z operatem szacunkowym wynosi:

- 19 377,56 zł - nieruchomości Tomasza Malinowskiego, zajęte w trakcie czynności ustalenia przebiegu granic pod drogami gminnymi we wsiach: Górne i Kośmidry,
- 2 015,36 zł – nieruchomość Lidii Skupskiej, zajęta w trakcie czynności ustalenia przebiegu granic pod drogą gminną we wsi Kośmidry,
- 21 902,00 zł – nieruchomość Gminy Gołdap.

§ 3

Lidia Skupska dokona dopłaty na rzecz Gminy Gołdap w wysokości 8 935,64 zł (słownie: *osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złote 64/100*).

Gmina Gołdap dokona dopłaty na rzecz Tomasza Malinowskiego w wysokości 8 426,56 zł (słownie: *osiem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 56/100*).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Morzy

