

Zarządzenie Nr 163/IV / 2015

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 kwietnia 2015 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r poz. 518 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Iwo Michał Ciuk
radca prawny
Iwo Michał Ciuk
BI/S/270

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski
P.O. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 642/3 (udział 16/100) 1960/67 (udział 2/7) 1960/62 (1/1) 1960/63 (1/1) położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej	189 m ² 297 m ² 32 m ² 28 m ²	OL1C/00001301/8 OL1C/00037900/8 OL1C/00001829/5 OL1C/00001829/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w budynku nr 7 przy ul. Mazurskiej, o pow. użytkowej 33,56 m ² . W skład lokalu wchodzi: 1 pokój, kuchnia i wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,02 m ² . Do lokalu należy udział 2/7 w podwórku oraz dwie działki przeznaczone pod budowę budynku gospodarczo-garażowego. Lokal mieszkalny do remontu.	-----	Wartość nieruchomości 37.597,00 zł w tym wartość gruntu 14.006,00 zł	1,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 831/10 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Kombatantów	1514 m ²	OL1C/00014978/8	Nieruchomość niezabudowana W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap przeznaczenie terenu jest pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej 112.399,00 zł 74,24 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 646/7 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej	70 m ²	OL1C/00021270/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Rozpoczęcie do 31-12-2015 r Zakończenie do 31-12-2017r.	Wartość nieruchomości zabudowanej <u>11.145,00 zł</u> w tym: grunt - <u>5.896,00 zł</u>	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do 14-09-2109 r. w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1460/8 (udział 13/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Górnej	506 m ²	OL1C/00009336/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze w budynku nr 25 przy ul. Górnej, o pow. użytkowej 47,20 m ² . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia i wc (wejście z klatki schodowej. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,37 m ² .	-----	Wartość lokalu wraz z udziałem 13/100 w gruncie <u>33.179,00 zł</u> 702,94 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony
5	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 577/3 1481/7 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Kolejowej	194 m ² 171 m ²	OL1C/00014655/8	Nieruchomość niezabudowana W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową.	<u>Rozpoczęcie:</u> 2 lata od podpisania umowy notarialnej <u>Zakończenie:</u> 3 lata od podpisania umowy notarialnej.	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>27 098,00 zł</u> 74,25 zł/m ²	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności, przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2015 r.
- 2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntuje podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Gołdapi

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń:21-04.....2015 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń:13-05..... 2015 r.

Z up. BURMISTRZA
A. Słoch
mgr inż. Andrzej Słoch
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
I ENERGETYKI

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Gołdapi
mgr inż. Andrzej Słoch
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
I ENERGETYKI