

Zarządzenie Nr 235 / VI / 2015

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 czerwca 2015 roku.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste*

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r poz. 518 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Lute

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Iwo Michał Ciuk
radca prawny
Iwo Michał Ciuk
B1/S/270

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 980/11 położona w obrębie 2 miasta Goldap przy ul. Królewieckiej	15 m ²	OL11C/00002676/4	Nieruchomość zabudowana częścią garażu W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Goldap ograniczonego ul. Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyży i Jąćwieską przeznaczony jest następująco: „6MNU/MW – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami „	-----	Cena nieruchomości zabudowanej 12.850,00 zł w tym gruntu 4.850,00 zł budynku: 8.000,00 zł	3%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny ograniczony do użytkowników wieczystych działki 980/8 ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 943/6 (udział 1/100) położona w obrębie 2 miasta Goldap przy ul. Armii Krajowej	2247 m ²	OL11C/00001325/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 28 znajduje się na parterze w budynku nr 34 przy ul. Armii Krajowej, o pow. użytkowej 47,14 m ² . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka zwc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,76 m ² .	-----	Cena lokalu 66.267,00 zł w tym udział 1/100 w gruncie 1.432,00 zł	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1255/7 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Warszawskiej	1278 m ²	OL1C/00038587/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 235,82 m ² w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższe tereny to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i budynków produkcji roślinnej i zwierzęcej..	-----	Wartość nieruchomości zabudowanej <u>65.752,00 zł</u> grunt: <u>18 013,00 zł</u> budynki: <u>47 739,00 zł</u>	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę struktury gospodarstwa rolnego
---	--	---------------------	-----------------	---	-------	--	-------	-------	--

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 5 sierpnia..... 2015 roku.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Lamo

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 23-06 2015 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 2015 r.