

Zarządzenie Nr 4...../XII/ 2014

Burmistrza Gołdapi

z dnia 11 grudnia..... 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r poz. 518 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skolec
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Iwo Michał Ciuk
radca prawny.
B3/5/270

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1025/1 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mereckiego	365 m ²	OL1C/00041502/9	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Rozpoczęcie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie: 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>29 014,00 zł</u> <u>79,49 zł/m²</u>	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 47/6 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Gumbińskiej	1031 m ²	OL1C/00015380/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-usługową. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-magazynową istniejącą i projektowaną.	Rozpoczęcie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie: 3 lata od podpisania umowy notarialnej	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>74 201,00 zł</u> <u>71,97 zł/m²</u>	3%	Do 31 marca każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1269/4 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Konstytucji 3-go Maja	1808 m ² OL1C/00031453/7	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzienną.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną.</p>	-----	<p>Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>54 041,00 zł</u> 29,89 zł/m²</p>	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1269/1 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Konstytucji 3-go Maja	968 m ² OL1C/00027940/7	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną.</p>	-----	<p>Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>28 934,00 zł</u> <u>29,89 zł/m²</u></p>	-----	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek sąsiednich.
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 986/1 (udział 16/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. T. Kościuszki	557 m ² OL1C/00004009/2	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze w budynku nr 4 przy ul. Tadeusza Kościuszki o pow. użytkowej 73,63 m². W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 25,86 m²</p>	-----	<p>Wartość nieruchomości <u>100 163,00 zł</u> <u>1360,35 zł/m²</u></p>	1%	Do 31 marca każdego roku	Pierwszeństwo w nabyciu lokalu posiadają dotychczasowi najemcy
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 69/46 położona w obrębie Pietraszki miejscowości Mażucie	58 m ² OL1C/00017558/9	<p>Nieruchomość niezabudowana</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren położony jest na obszarze wsi o dominującej funkcji rolniczej z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania</p>	-----	<p>Wartość nieruchomości <u>281,00 zł</u> <u>4,85 zł/m²</u></p>	-----	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej

7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 69/47 położona w obrębie Pietraszki miejscowości Mażucie	20 m ²	OL1C/00017558/9	<p>Nieruchomość niezabudowana W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren położony jest na obszarze wsi o dominującej funkcji rolniczej z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania</p>	-----	Wartość nieruchomości <u>97,00 zł</u> 4,85 zł/m ²	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej
	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 69/5 położona w obrębie Pietraszki miejscowości Mażucie	711 m ²	OL1C/00024910/7	<p>Nieruchomość niezabudowana W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym na cele rolne</p>	-----	Wartość nieruchomości <u>960,00 zł</u> <u>1,35 zł/m²</u>	-----	Przetarg ustny nieograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...~~4.3.51.4.2.1.9~~..... 2015 roku.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Lato

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: ...~~12-12~~..... 2014 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: ...~~02-01~~..... 2015 r.

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

[Signature]