

Zarządzenie Nr 846/I / / 2014

Burmistrza Gołdapi
z dnia 11 stycznia 2014 r.

w sprawie ujednoczenia terminu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1509, położonej w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej oraz wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych poszczególnym lokalom położonych w budynku Armii Krajowej 13

Na podstawie art. 3 a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) oraz w związku z art. 27 i 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Wprowadzić jednolity termin użytkowania wieczystego działki położonej w Gołdapi, przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1509, o powierzchni 119 m², dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00012207/9, do dnia 06.05.2092 roku. Działka stanowi własność Gminy Gołdap i oddana jest we współużytkowanie wieczyste osobom fizycznym.

§ 2.

Wyrazić zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej zgodnie z rozliczeniem udziałów dokonany podczas sporządzenia inwentaryzacji budynku Armii Krajowej 13 przez Rzeczoznawcę Majątkowego pana Andrzeja Kalatę – załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zmiana terminu użytkowania wieczystego oraz zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej nastąpi w formie aktu notarialnego na koszt użytkowników wieczystych.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi
Marek Miros

mgr Maria Klisz

Wydział Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Barbara Wójcicka

Uzasadnienie

Gmina Gołdap jest właścicielem nieruchomości położonej w Gołdapi, przy ul. Armii Krajowej 13, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1509, o powierzchni 119 m², dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00012207/9. Współużytkownikami wieczystymi w/w nieruchomości są:

1. Państwo Jolanta i Tomasz Sala – właściciele lokalu mieszkalnego nr 1, ujawnionego w księdze wieczystej nr OL1C/00038120/3. Z lokalem tym związany jest dotychczasowy udział 391/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz prawo użytkowania wieczystego działki do dnia 05.05.2076 r.
2. Pani Kobuszewska Teresa – właścicielka lokalu mieszkalnego nr 2, ujawnionego w księdze wieczystej nr OL1C/00012206. Z lokalem tym związany jest dotychczasowy udział 37/119 części w nieruchomości wspólnej oraz prawo użytkowania wieczystego działki do dnia 05.05.2076 r.
3. Państwo Karolina i Cezary Andrzejczek – właściciele lokalu mieszkalnego nr 3, ujawnionego w księdze wieczystej nr OL1C/00038179/1. Z lokalem tym związany jest dotychczasowy udział 17/100 części w nieruchomości wspólnej oraz prawo użytkowania wieczystego działki do dnia 06.05.2092 r.
4. Pani Cecylia Markielanis – właścicielka lokalu użytkowego, ujawnionego w księdze wieczystej nr OL1C/00015355/2. Z lokalem tym związany jest dotychczasowy udział 69/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz prawo użytkowania wieczystego działki do dnia 06.05.2092 r.

Lokale te sprzedawane były w latach 1993 - 2008 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na różne okresy użytkowania wieczystego co spowodowało, że termin użytkowania wieczystego dla wszystkich lokali nie kończy się w jednakowym czasie. Ustalony w zarządzeniu nowy, ujednolicony termin użytkowania wieczystego dla wszystkich udziałów w nieruchomości określony został, zgodnie z art. 3a ustawy o własności lokali, na dzień 06.05.2092 r.

Ponadto przy sprzedaży poszczególnych lokali w budynku mieszkalnym Armii Krajowej 13 nastąpiły nieprawidłowości dotyczące ustalenia wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz dodatkowo nastąpiła zmiana wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej poprzez dokonaną adaptację strychu na lokal mieszkalny. W związku z powyższym konieczne jest uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości Armii Krajowej 13 zgodnie z rozliczeniem udziałów w nieruchomości wspólne dokonany podczas sporządzania inwentaryzacji budynku Armii Krajowej 13 przez

Rzeczoznawcę Majątkowego pana Andrzeja Kalatę poprzez przypisanie prawidłowych udziałów w nieruchomości wspólnej do poszczególnych lokali:

1. lokal niemieszkalny nr 1 - własność państwa Jolanty i Tomasza Sala – ujawniony w księdze wieczystej nr OL1C/00038120/3 – aktualny udział w nieruchomości wspólnej 341/1000,
2. lokal mieszkalny nr 2 – własność pani Teresy Kobuszewskiej – ujawniony w księdze wieczystej nr OL1C/00012206/2 – aktualny udział w nieruchomości wspólnej 199/1000
3. lokal mieszkalny nr 3 – własność państwa Karoliny i Cezary Andrzejczek – ujawniony w księdze wieczystej nr OL1C/00038179/1 – aktualny udział w nieruchomości wspólnej 262/1000
4. lokal niemieszkalny nr 4 – własność pani Cecylii Markielanis – ujawniony w księdze wieczystej nr OL1C/00015355/2 – aktualny udział w nieruchomości wspólnej 41/1000
5. lokal mieszkalny nr 5 – powstały w wyniku adaptacji strychu – aktualny udział w nieruchomości wspólnej 157/1000

Gołdap, ul. Armii Krajowej 13

działka 1509

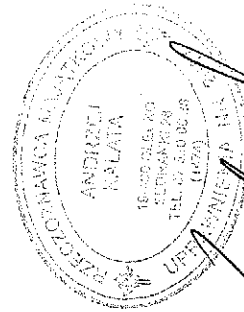
rozliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej

stan w KW

nr lokalu	funkcja	nr KW	pow. w m2	
			lokalu	pom. przynależne
1	mieszkalny	OL1C/00038120/3	60,10	0
2	mieszkalny	OL1C/00012206/2	45,60	0
3	mieszkalny	OL1C/00038179/1	38,10	6,90
4	niemieszkalny	OL1C/00015355/2	10,66	0
				razem
				60,10
				45,60
				45,00
				10,66
				0
				10,66

nr lokalu	funkcja	nr KW	pow. w m2		udział w nieruchomości wspólnej
			lokalu	pom. przynależne	
1	niemieszkalny	OL1C/00038120/3	68,90	19,23	0,341
2	mieszkalny	OL1C/00012206/2	45,99	5,44	0,199
3	mieszkalny	OL1C/00038179/1	38,10	29,62	0,262
4	niemieszkalny	OL1C/00015355/2	10,66	0,00	0,041
5	mieszkalny	brak KW	40,47	0,00	0,157
		razem	204,12	54,29	1,000
				razem	
				88,13	
				51,43	
				67,72	
				10,66	
				40,47	
				258,41	

20 grudnia 2013 r.



Kasłata

2019 r. nr 1