

Zarządzenie Nr 89/II/2015

Burmistrza Gołdapi

z dnia 9 lutego 2015 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r poz. 518 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznaczają się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Jofakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Radca Przewodniczący
Barbara Wójcik
BŁ-S-10

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 987/5 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Wojska Polskiego	87 m ²	OL1C/00003300/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 87 m ² , powierzchni zabudowy 70,49 m ² położona w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego	-----	Wartość nieruchomości zabudowanej <u>125 266,00 zł</u> grunt: <u>12 357,00 zł</u> budynek: <u>112 909,00 zł</u>	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony ze zwrotem dla nabywcy dla właściciela budynku
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 70/53, 70/81, 70/55 położone w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Świerkowej	1338 m ²	OL1C/000000002/5	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren znajduje się wśród gruntów rolnych.	Rozpoczęcie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej Zakończenie: 3 lata od podpisania umowy notarialnej.	Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>38 802,00 zł</u> 29,00 zł/m ²	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 15 położona w obrębie 9 Grabowo	9979 m ²	OL1C/00039526/6	<p>Nieruchomość rolna niezabudowana W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższa działka znajduje się na terenach wsi o dominującej funkcji rolniczej z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p>	-----	<p>Wartość nieruchomości niezabudowanej <u>17 698,00 zł</u> 1,77 zł/m²</p>	-----	Bezprzetargowo prawo pierwokupu
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1255/6 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Warszawskiej	3.7982 m ²	OL1C/00038587/4	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 235,82 m² Między innymi dla powyższej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy określającą sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.</p>	-----	<p>Wartość nieruchomości zabudowanej <u>268 099,00 zł</u> grunt: <u>220 360,00 zł</u> budynki: <u>47 739,00 zł</u></p>	-----	Przetarg ustny nieograniczony ze zwrotem dla właściciela budynku

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia*25.12.2014r.*..... 2015 roku.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Lato

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń:*10.12.2015*.....2015 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 2015 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO