

Zarządzenie Nr 887/V / 2014

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 lutego 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Radca Prawny
Barbara Woźniak
Barbara Woźniak
BL - S - 159

Załącznik do Zarządzenia Nr 887/... / 2014

Burmistrza Goldapi

z dnia 28 lutego 2014 r.

BURMISTRZ GOLDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 132/171 położona w Jabramowie, obrębie Kozaki	1284 m ²	OL1C/00002756/9	Nieruchomość niezabudowana Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren położony jest na terenie wsi o dominującej funkcji rolniczej z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	-----	<u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> <u>23 497,00 zł</u> <u>18,30 zł/m²</u>	-----	-----	Przetarg nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 507/30 położona w obrębie 2 miasta Goldap przy ul. 1 Maja	1068 m ²	OL1C/00034176/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 118,69 m ² położona przy ul. 1-go Maja 1D W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Goldap, przeznaczenie terenu jest pod: mieszkalnictwo o utrzymywanej niskiej intensywności zabudowy. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo usługową.	-----	<u>Wartość nieruchomości zabudowanej</u> <u>110 444,00 zł</u> w tym: gruntu - <u>80 480,00 zł</u> budynek - <u>29 964,00 zł</u>	3%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 392/14 położona w obrębie I miasta Góldap przy ul. Stadionowej	2815 m ² OL.1C/00012208/6	Nieruchomość niezabudowana. W miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gólda, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Góldapą i torem kolejowym zatwierdzonym uchwałą nr XLII/229/02 Rady Miejskiej w Góldapi z dnia kwietnia 2002 roku powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.	<p>Rozpoczęcie: 1 rok od podpisania umowy notarialnej</p> <p>Zakończenie: 2 lata od podpisania umowy notarialnej</p>	<p>Wartość nieruchomości niezabudowanej 247 044,00 zł 87,76 zł</p>	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony
---	--	---	--	--	--	----	--------------------------	-------------------------

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia*03.03.2014*..... 2014 roku.

Burmistrz Góldapi

Marek Miros

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: *03.03.2014*.....2014 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: *23.03.2014*..... 2014 r.

Z UP. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
CEHIBNY BUDOWNICTWA I NIEMUCHOMOŚCI

Z UP. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kofalkowska
p.o. KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
CEHIBNY BUDOWNICTWA I NIEMUCHOMOŚCI