

Zarządzenie Nr 925 / IV / 2014

Burmistrza Gołdapi

z dnia 9 kwietnia 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznaczają się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Iwo Michał Ciuk
radca/prawny
B1/S/270

BURMISTRZ GOŁDAP
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 452/45 położona w obrębie 1 miasta Goldap przy ul. Ustronie	428	OL1C/00005813/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod: mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy.	-----	Wartość nieruchomości 25 902,00 zł 60,52 zł/m ²	-----	-----	Bezprzetargowo Państwu Beacie i Mariuszowi Chęskim
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 452/48 położona w obrębie 1 miasta Goldap przy ul. Ustronie	402	OL1C/00005813/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod: mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy.	-----	Wartość nieruchomości niezabudowanej 25 527,00 zł 63,50 zł/m ²	-----	-----	Bezprzetargowo Panu Krzysztofowi Holdyńskiemu

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/18 549/29 (udział 1/13) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej	29 600	OL1C/00032819/8	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</p> <p>Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p>	<p>Wartość nieruchomości zabudowanej <u>21 816,00 zł</u></p> <p>w tym: grunt - <u>6 330,00 zł</u> budynek <u>15 486,00 zł</u></p>	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/12 549/29 (udział 1/13) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej	30 600	OL1C/00032819/8	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</p> <p>Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p>	<p>Wartość nieruchomości zabudowanej <u>23 008,00 zł</u></p> <p>w tym: grunt - <u>6 414,00 zł</u> budynek <u>16 594,00 zł</u></p>	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 02.05.2014 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 09.04.2014 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 02.05.2014 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

mgr inż. arch. Beata Kolałkowska
P.O. KIEROWNIK A
Wydziału Gospodarki Przestrzennej