

17/14

Zarządzenie Nr 936/IV/2014

**Burmistrza Gołdapi**

z dnia 10 kwietnia 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Marek Miros*

Z up. BURMISTRZA

*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

*M. Ciuk*  
Iwona Michał Ciuk  
radca prawny  
Bi/57270

up. BURMISTRZA

*B. Koleskowska*  
mgr inż. arch. Beata Koleskowska  
p.o. KIEROWNICZA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

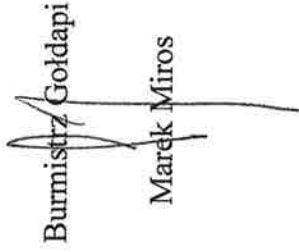
| Lp | Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości  | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Księga wieczysta | Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości  | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego<br>Cena 1 m <sup>2</sup> (w zł)  | Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Forma zbycia nieruchomości  |
|----|---|------------------------|------------------|---|--|--|--|--|---|
| 1  | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1139/16 (udział 16/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. T. Kościuszki | 333                    | OL1C/00021271/4  | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym<br>Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku nr 5 przy ul. T. Kościuszki o pow. użytkowej 41,94 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia i wc wspólne na korytarzu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,93 m <sup>2</sup> .  | -----                                  | Wartość nieruchomości<br><u>41.913,00 zł</u><br>999,36 zł  | 1,00%  | Do 31 marca każdego roku                               | Przetarg nieograniczony   |
| 2  | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/23 (udział 1/13) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej       | 29<br>600              | OL1C/00032819/8  | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym<br>Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego.<br>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inwensywności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania. | -----                                  | Wartość nieruchomości zabudowanej<br><u>21 816,00 zł</u><br>w tym:<br>grunt -<br><u>6 330,00 zł</u><br>budynek<br><u>15 486,00 zł.</u> | 3,00%  | Do 31 marca każdego roku                               | Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku |

|   |   |           |                 |   |       |   |       |                          |   |
|---|---|-----------|-----------------|---|-------|---|-------|--------------------------|---|
| 3 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>549/24</b><br><b>549/29</b><br><b>(udział 1/13)</b> położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej | 28<br>600 | OL1C/00032819/8 | <b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</b><br>Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania. | ----- | <u>Wartość nieruchomości zabudowanej</u><br><u>21 039,00 zł</u><br>w tym:<br>grunt -<br><u>6 246,00 zł</u><br>budynek<br><u>14 793,00 zł.</u> | 3,00% | Do 31 marca każdego roku | Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku |
| 4 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>549/26</b><br><b>549/29</b><br><b>(udział 1/13)</b> położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej | 28<br>600 | OL1C/00032819/8 | <b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</b><br>Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania. | ----- | <u>Wartość nieruchomości zabudowanej</u><br><u>21 056,00 zł</u><br>w tym:<br>grunt -<br><u>6 246,00 zł</u><br>budynek<br><u>14 810,00 zł.</u> | 3,00% | Do 31 marca każdego roku | Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku |
| 5 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>549/27</b><br><b>549/29</b><br><b>(udział 1/13)</b> położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej | 37<br>600 | OL1C/00032819/8 | <b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</b><br>Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania. | ----- | <u>Wartość nieruchomości zabudowanej</u><br><u>29 103,00 zł</u><br>w tym:<br>grunt -<br><u>7 004,00 zł</u><br>budynek<br><u>22 099,00 zł.</u> | 3,00% | Do 31 marca każdego roku | Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku |

|   |  |        |                 |  |  |       |                          |   |
|---|--|--------|-----------------|--|--|-------|--------------------------|---|
| 6 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/19 549/29 (udział 1/13) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej | 37 600 | OL1C/00032819/8 | <p><b>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</b></p> <p>Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymywanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p> | <p>Wartość nieruchomości zabudowanej <u>27 946,00 zł</u></p> <p>w tym:<br/> grunt - <u>7 004,00 zł</u><br/> budynnek <u>20 942,00 zł</u></p> | 3,00% | Do 31 marca każdego roku | Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku |
|---|--|--------|-----------------|--|--|-------|--------------------------|---|

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 29.12.2014 r. .... 2014 roku.

Burmistrz Gołdapi  
  
Marek Miros

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: ..... 16-04-..... 2014 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: ..... 08-05-..... 2014 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Beata Kotakowska  
P.O. KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI