

Zarządzenie Nr 961/V /...../ 2014

**Burmistrza Gołdapi**  
z dnia 26 maja ..... 2014 roku.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste*

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r poz. 518) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Marek Miros*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
**mgr inż. Andrzej Skok**  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

*Iwo Michał Ciuk*  
**Iwo Michał Ciuk**  
radca prawny  
BI/S/270

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1240/1 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Warszawskiej	2324m <sup>2</sup>	OL1C/00011501/3	<b>Nieruchomość niezabudowana</b> W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicami Warszawską i Wileńską oraz ogrodami działkowymi „Przyszłość”, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/228/02 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2002 roku powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno – usługową.	<b>Rozpoczęcie:</b> 1 rok od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie:</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej	<u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> 222 709,00 zł 95,83 zł/m <sup>2</sup>	3%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1472/7 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Zadumy	3552 m <sup>2</sup>	OL1C/00016409/3	<b>Nieruchomość niezabudowana</b> W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap powyższy teren przeznaczony jest pod usługi.	<b>Rozpoczęcie:</b> 1 rok od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie:</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej	<u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> 823 247,00 zł 231,77 zł/m <sup>2</sup>	3%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 20/250 położona w Boćwinie, obręb Główka	53 m <sup>2</sup>	OL1C/00001101/6	<p><b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zagospodarowania</b> W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap powyższy teren położony jest na obszarze wsi o dominującej funkcji rolniczej z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p>	-----	<p><u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> <b>684,00 zł</b> <b>12,99 zł/m<sup>2</sup></b></p>	-----	-----	Przetarg nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 20/248 położona w Boćwinie obręb Główka	53 m <sup>2</sup>	OL1C/00001101/6	<p><b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zagospodarowania</b> W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap powyższy teren położony jest na obszarze wsi o dominującej funkcji rolniczej z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p>	-----	<p><u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> <b>684,00 zł</b> <b>12,99 zł/m<sup>2</sup></b></p>	-----	-----	Przetarg nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1220/11 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Konstytucji 3-go Maja	688 m <sup>2</sup>	OL1C/00031829/4	<p><b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne</b> W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną.</p>	<p><b>Rozpoczęcie:</b> 1 rok od podpisania umowy notarialnej <b>Zakończenie:</b> 2 lata od podpisania umowy notarialnej</p>	<p><u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> <b>52 591,00 zł</b> <b>76,44 zł/m<sup>2</sup></b></p>	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 452/47 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Ustronie	600 m <sup>2</sup>	OL1C/00005813/8	<p><b>Nieruchomość zabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej</b> W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod: mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy.</p>	-----	<p><u>Wartość nieruchomości</u> <b>51 312,00 zł</b> w tym: grunt <b>36.312,00</b> zabudowa <b>15.000,00</b></p>	-----	-----	Bezprzetargowo Panu Zygmuntowi Lutyńskiemu

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>452/35</b> położona w obrębie I miasta Gołdap przy ul. Ustronie	320 m <sup>2</sup>	OL1C/00005813/8	<p><b>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej</b></p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod: mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności zabudowy.</p>	-----	<p>Wartość nieruchomości <b>20 320,00 zł</b> 63,50 zł/m<sup>2</sup></p>	-----	-----	Bezprzetargowo Państwu Izabeli i Tomaszowi Stowikowskim
--	--------------------	-----------------	---	-------	---	-------	-------	---

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszezenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10.12.2014 r.

Burmistrz Gołdapi  
Marek Miros

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: .....28-05-.....2014 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: .....20-06-..... 2014 r.

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEPIECHNOSCÍ

Z up. BURMISTRZA  
*Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przemysłowej