

Zarządzenie Nr 994/V1 / 2014

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 września 2014 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r poz. 518) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Beata Kotakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Iwo Michał Ciuk
radca prawny
Bf/S/270

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/20 (udział 1/13) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej	30 m ² 600 m ²	OL1C/00032819/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inzynsowności zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.	-----	<u>Wartość nieruchomości zabudowanej</u> <u>25 552,00 zł</u> w tym: grunt - <u>6 667,00 zł</u> budynek <u>18 885,00 zł.</u>	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1188/2 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Wileńskiej	240 m ²	OL1C/00039635/3	Nieruchomość niezabudowana Działka położona przy ul. Wileńskiej przeznaczona jest na poprawę funkcjonalności działki 1187/2 i 1188/1	-----	<u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> <u>10 668,00 zł</u> <u>44,45 zł/m²</u>	-----	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek 1187/2 i 1188/1

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/21 (udział 1/13) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej	39 m ² 600 m ²	OL1C/00032819/8	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym</p> <p>Teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo o utrzymanej niskiej inżynierii zabudowy z dopuszczeniem innych nieuciążliwych typów zagospodarowania.</p>	-----	<p><u>Wartość nieruchomości zabudowanej</u> 29 279,00 zł</p> <p>w tym: grunt - 7 173,00 zł budynek 22 106,00 zł.</p>	3,00%	Do 31 marca każdego roku	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze zwrotem nakładów dla właściciela budynku
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1275 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Konstytucji 3-go Maja	10097 m ²	OL1C/00039634/6	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zabudowy jednorodzinnej</p> <p>W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap powyższy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o utrzymaniu niskiej inżynierii zabudowy.</p>	-----	<p><u>Wartość nieruchomości niezabudowanej</u> 122 578,00 zł 12,14 zł/m²</p>	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1157/1 (udział 7/100) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Warszawskiej	321 m ²	OL1C/00004036/0	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 9 w budynku nr 3 przy ul. Warszawskiej o pow. użytkowej 39,47 m². W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,86 m²</p>	-----	<p>Wartość lokalu wraz z udziałem 7/100 w gruncie 103 944,00 zł 2633,49 zł/m²</p>	1%	Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo dotychczasowym najemcom
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 944/22 (udział 68/1000) położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Armii Krajowej	853 m ²	OL1C/00000508/2	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 10 w budynku nr 38 przy ul. Armii Krajowej o pow. użytkowej 31,10 m². W skład lokalu wchodzi: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc.</p>	-----	<p>Wartość lokalu wraz z udziałem 7/100 w gruncie 57 539,00 zł 2633,49 zł/m²</p>	-----	-----	Bezprzetargowo dotychczasowym najemcom

7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 402 położona w miejscowości Galwicie, obrębzie Galwicie	1726 m ²	OLI1C/00032272/1	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej hydroforni</p> <p>o powierzchni zabudowy 230 m². Na terenie nieruchomości znajdują się dwie nieczynne studnie wiercone. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren połączony jest na obszarze wsi o dominującej funkcji rolniczej – ośrodek obsługi rolnictwa.</p>	-----	Wartość nieruchomości 55 170,00 zł w tym gruntu: 18 050,00 zł.	-----	Przetarg ustny nieograniczony
8	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 843/12 i 1154/12 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Chopina	14 m ²	OLI1C/00014209/7 OLI1C/00039634/6	<p>Nieruchomość zabudowana częścią budynku gospodarczo – garażowego przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności.</p>	-----	Wartość nieruchomości 3 662,00 zł w tym: gruntu 662,00 zł	-----	Bezprzetargowo Państwu Bożenie i Zbigniewowi Woźniakom
9	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 843/13 1153/2 1154/8 1154/14 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Chopina	503 m ² 166 m ² 335 m ² 60 m ²	OLI1C/00014209/7 OLI1C/00029848/6 OLI1C/00039634/6 OLI1C/00039634/6	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku powyższy teren przeznaczony pod mieszkalnictwo o utrzymaniu niskiej intensywności.</p>	-----	Wartość nieruchomości 47 295,00 zł 44,45 zł/m ²	-----	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli działki 1153/1 1737/1

10 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 159 położona w obrębie Pogorzel	6500 m ²	OL1C/00039632/2	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę struktury gospodarstwa. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/183/2001 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 maja 2001 roku przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym na cele rolne.	-----	Wartość nieruchomości 6 842,00 1,05 zł/m ²	-----	Bezprzetargowo Państwu Margarecie i Dariuszowi Kuczyńskim
---	---------------------	-----------------	---	-------	---	-------	---

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia *14.12.2014 r.*..... 2014 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: *30 czerwiec*.....2014 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: *29 lipca*..... 2014 r.

Burmistrz Gołdapi

Marek Miros

Z up. BURMISTRZA

H. Stok
mgr inż. Andrzej Stok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
MURAWY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. *Beata Kotakowska*
WZDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
MURAWY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI