

## **Burmistrz Goldapi**

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 1240/1 o powierzchni 2324 m<sup>2</sup> położonej w Goldapi przy ul. Warszawskiej.

Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00011501/3.

**Cena wywoławcza nieruchomości**

**223 400,00 PLN + obowiązujący podatek VAT**

**Wadium**

**40 000,00 PLN**

- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo usługowe + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Ustala się terminy zabudowy: rozpoczęcie 1 rok od podpisania umowy notarialnej, zakończenie 2 lata od podpisania umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się 12 września 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Goldapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 40.000,- PLN (słownie: *czterdzieści tysięcy złotych*) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 16 – (pierwsze piętro) do dnia 8 września 2014 roku godziny 13<sup>45</sup>.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 8 września 2014 r. włącznie.

Dowód tożsamości uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Goldapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54**

Wywieszono na tab. odłoseń 25.07.2014.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń .....

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. arch. Zuzanna Kolakowska*  
B.O. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Urbanistyki i Nieruchomości