

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat, nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 549/17, o pow. 41 m², zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. użytkowej 35,75 m² wybudowanym ze środków własnych użytkownika oraz do 07-08-2113 r. udziału 1/13 w działce o nr 549/29, o pow. 600 m² położonej w Gołdapi przy ul. Mazurskiej. Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr: OL1C/00032819/8 i OL1C/00043956/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 32.100 PLN

w tym: **wartość gruntu – 7.865 PLN + 23% VAT**

wartość budynku – 24.235 PLN

Wadium 2.000 PLN

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych..

- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + 23% VAT i płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + VAT.
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Gmina zwróci wartość nakładów dotychczasowemu użytkownikowi budynku w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego po zawarciu aktu notarialnego z nabywcą.
- W przypadku gdy przetarg wygra użytkownik nieruchomości wartość nakładów zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu.

**Przetarg odbędzie się 11 czerwca 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w sali narad (pokój nr 10)
Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2.000,- PLN (słownie: *dwa tysiące złotych*) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 3a – (parter) do 5 czerwca 2015 roku godziny 13⁴⁵.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do 5 czerwca 2015 r. łącznie.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87- 615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń 24-04-2015

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Arch. Beata Katakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Odbudowy, Remontów i Modernizacji