

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat, nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 549/21, o pow. 39 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. użytkowej 33,15 m<sup>2</sup> wybudowanym ze środków własnych użytkownika oraz udziału 1/13 w działce o nr 549/29 o pow. 600 m<sup>2</sup> położonej w Gołdapi przy ul. Mazurskiej.

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr: OL1C/00032819/8

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30.100 PLN**

w tym: **wartość gruntu – 7.173 PLN + 23% VAT**

**wartość budynku – 22.927 PLN**

**Wadium 1.600 PLN**

**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych..**

- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + 23% VAT i płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + VAT.
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- **Gmina zwróci wartość nakładów dotychczasowemu użytkownikowi budynku w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego po zawarciu aktu notarialnego z nabywcą.**
- **W przypadku gdy przetarg wygra użytkownik nieruchomości wartość nakładów zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu.**

**Przetarg odbędzie się 30 października 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.600,- PLN (słownie: *jeden tysiąc sześćset złotych*) **w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).**

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądze, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 16 – (pierwsze piętro) do dnia 24 października 2014 roku godziny 13<sup>45</sup>.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 24 października 2014 r. włącznie.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87- 615 60 54**

Wywieszono na tab. ogłoszeń .....12-09-2014.....

Zdjeto z tab. ogłoszeń .....

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ciepłoty Środowiska i Nieruchomości