BURMISTRZ GOŁDAPI
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
tel. (87) 615 60 00

Burmistrz Gołdapi

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat, nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 549/23, o pow. 29 m^2, zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. użytkowej 24,70 m^2, wybudowanym z nakładów Gminy Gołdap i środków własnych użytkownika oraz udziału 1/13 w działce o nr 549/29 o pow. 600 m^2, położonej w Gołdapi przy ul. Mazurskiej.
Nieruchomość uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej nr: OL1C/00032819/8
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 22.600,00 PLN
w tym: wartość gruntu – 6.330,00 PLN + 23%VAT
wartość budynku – 16.270,00 PLN

w tym: nakłady użytkownika – 9.040,00 PLN
nakłady gminy – 7.230,00 PLN

Wadium 2.500 PLN

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + 23% VAT i płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + VAT.
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sadowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- **Gmina zwróci wartość nakładów dotychczasowemu użytkownikowi budynku w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego po zawarciu aktu notarialnego z nabywcą.**
- **W przypadku gdy przetarg wygra użytkownik nieruchomości wartość nakładów zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu.**

Przetarg odbędzie się 14 sierpnia 2014 roku o godz. 10^{00} w sali narad (pokój nr 10)
Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości **2.500,- PLN** (słownie: *dwa tysiące pięćset złotych*) **w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).**

W przypadku wnoszenia **wadium w formie innej niż pieniądz, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego** oryginalny dokument **należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego,** pokój nr 16 – (pierwsze piętro) **do dnia 8 sierpnia 2014 roku godziny 13^{45}.**
Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 8 sierpnia 2014 r. włącznie.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.
Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87- 615 60 54
Wywieszono na tab. ogłoszeń.....02-07-2014.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń .....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości