

Burmistrz Gołdapi

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 637/3 o powierzchni 582 m² położonej w Gołdapi przy ul. Nadbrzeżnej.

Działka przeznaczona jest pod usługi komunikacyjne – parking, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi. Nieruchomość uwidoczniiona jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00039634/6.

Cena wywoławcza netto	22.800,00 PLN
Wadium	3.000,00 PLN

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu plus 23% podatku VAT i będzie płatna przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod usługi komunikacyjne + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Ustala się terminy zagospo: rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, zakończenie 3 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
- Nieruchomość położona jest blisko centrum miasta u zbiegu ulic Nadbrzeżnej o nawierzchni z kamienia polnego i ulicy Mazurkiej o nawierzchni asfaltowej, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Od strony północnej granicą działki jest brzeg rzeki Gołdapy. Kształt działki regularny, teren płaski. Na działce znajduje się separator oraz osadnik kanalizacji deszczowej. Przez działkę biegnie szereg urządzeń infrastruktury technicznej między innymi: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, kable energetyczne i telekomunikacyjne.
- W związku z tym, że nieruchomość graniczy z rzeką Gołdapą:
 - a) należy zapewnić dostęp do wód publicznych objętych powszechnym korzystaniem z wody (art.28 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne),
 - b) zabrania się wygradzania działki w odległości mniejszej niż 1,5 m do linii brzegowej rzeki (art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne).

Przetarg odbędzie się 13 kwietnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 3.000,- PLN (słownie: *trzy tysiące złotych*) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 16 – (pierwsze piętro) do dnia 7 kwietnia 2015 roku godziny 13⁴⁵.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 7 kwietnia 2015 r. włącznie.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń.....05-03-2015

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. zool. Elżbieta Kulekowska
p.o. Kłosa Władysława
Wydział Główny Urzędniczy
Główny Urząd Gminy