

## Burmistrz Gołdapi

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 70,38 m<sup>2</sup> położonego na II piętrze (poddasze) w budynku wielorodzinnym położonym w Gołdapi przy ul. Paderewskiego nr 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 26 kwietnia 2101 roku udziału 13/100 części w działce gruntu o nr 903/1, o pow. 710 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, 1 pomieszczenia do adaptacji, 2 składówek i wc. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 5,84 m<sup>2</sup>. Mieszkanie było wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe – obecnie zdewastowane i zniszczone.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 50.000,00 PLN**

w tym:

- |                |                          |
|----------------|--------------------------|
| - lokalu nr 10 | - 44.000,00 PLN          |
| - gruntu       | - 6.000,00 PLN + 23% VAT |

**Wadium wynosi – 5.000,00 PLN**

**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu + 23% VAT i płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będą 1% ceny gruntu uzyskanej w przetargu;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem istniejących instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Przetarg odbędzie się 29 maja 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5.000,- PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) w tytule należy podać numer budynku i lokalu oraz nazwę ulicy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 3a – (parter) do dnia 25 maja 2015 roku godziny 13<sup>45</sup>.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 25 maja 2015 r. włącznie.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54

*Wypieszono na tab ogłosz. 21-04-2015*

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ogólnau. Budownictwa i Nieruchomości