

## **Burmistrz Gołdapi**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 o pow. 40,10 m<sup>2</sup> położonego na 4 piętrze w budynku spółdzielczym wielorodzinnym położonym w Gołdapi przy ul. Górnej nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 09 października 2085 roku udziału 19/10000 części w działce gruntu o nr 1986, o pow. 3,2590 ha dla której prowadzona jest KW Nr OL1C/00033167/9. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4,50 m<sup>2</sup>. Dla wymienionego lokalu Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW Nr OL1C/00034848/4.

Pierwszy przetarg odbył się 19-12-2013 r, drugi 21-03-2014 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 70.000,00 PLN**

**w tym:**

- lokalu nr 15	- 64.600,00 PLN
- gruntu	- 5.400,00 PLN + 23% VAT

**Wadium wynosi – 12.000,- PLN**

**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych..**

- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu + 23% VAT i płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będą 1% ceny gruntu uzyskanej w przetargu;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Przetarg odbędzie się 17 lipca 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 12.000,- PLN (słownie: *dwanaście tysięcy złotych*) **w tytule należy podać numer budynku i lokalu oraz nazwę ulicy.**

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 16 – (pierwsze piętro) do dnia 11 lipca 2014 roku godziny 13<sup>45</sup>.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 11 lipca 2014 r. włącznie.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87-615 60 54**

Wywieszono na tab. ogłoszeń ...04-06-2014.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń .....

**Z up. BURMISTRZA**  
mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Obsługi Środowiska i Nieruchomości