

**Burmistrz Gołdapi**

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 889/11 o pow. 29 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem o pow. użytkowej 14,58 m<sup>2</sup> wybudowanym ze środków własnych użytkownika położonej w Gołdapi przy ul. Słonecznej

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr: OL1C/00002720/8

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **29.850 PLN**

w tym:                                              wartość gruntu – **4.850 PLN**  
                                                          wartość budynku – **25.000 PLN**

Wadium                                              **3.000 PLN**

**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych..**

- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + 23% VAT i płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + VAT.
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Gmina zwróci wartość nakładów dotychczasowemu użytkownikowi budynku w wysokości określonej w przetargu po zawarciu aktu notarialnego z nabywcą.
- W przypadku gdy przetarg wygra użytkownik nieruchomości wartość nakładów zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu.

**Przetarg odbędzie się 21 sierpnia 2015 roku o godz. 10<sup>30</sup> w sali narad (pokój nr 10)  
Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 3.000,- PLN (słownie: *trzy tysiące złotych*) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądze, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 16 – (pierwsze piętro) do dnia 17 sierpnia 2015 roku godziny 13<sup>45</sup>.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2015 r. włącznie.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54**

Wywieszono na tab. ogłoszeń...10-07-2015.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kalkowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Odbiorcy Środowiska i Kierownika